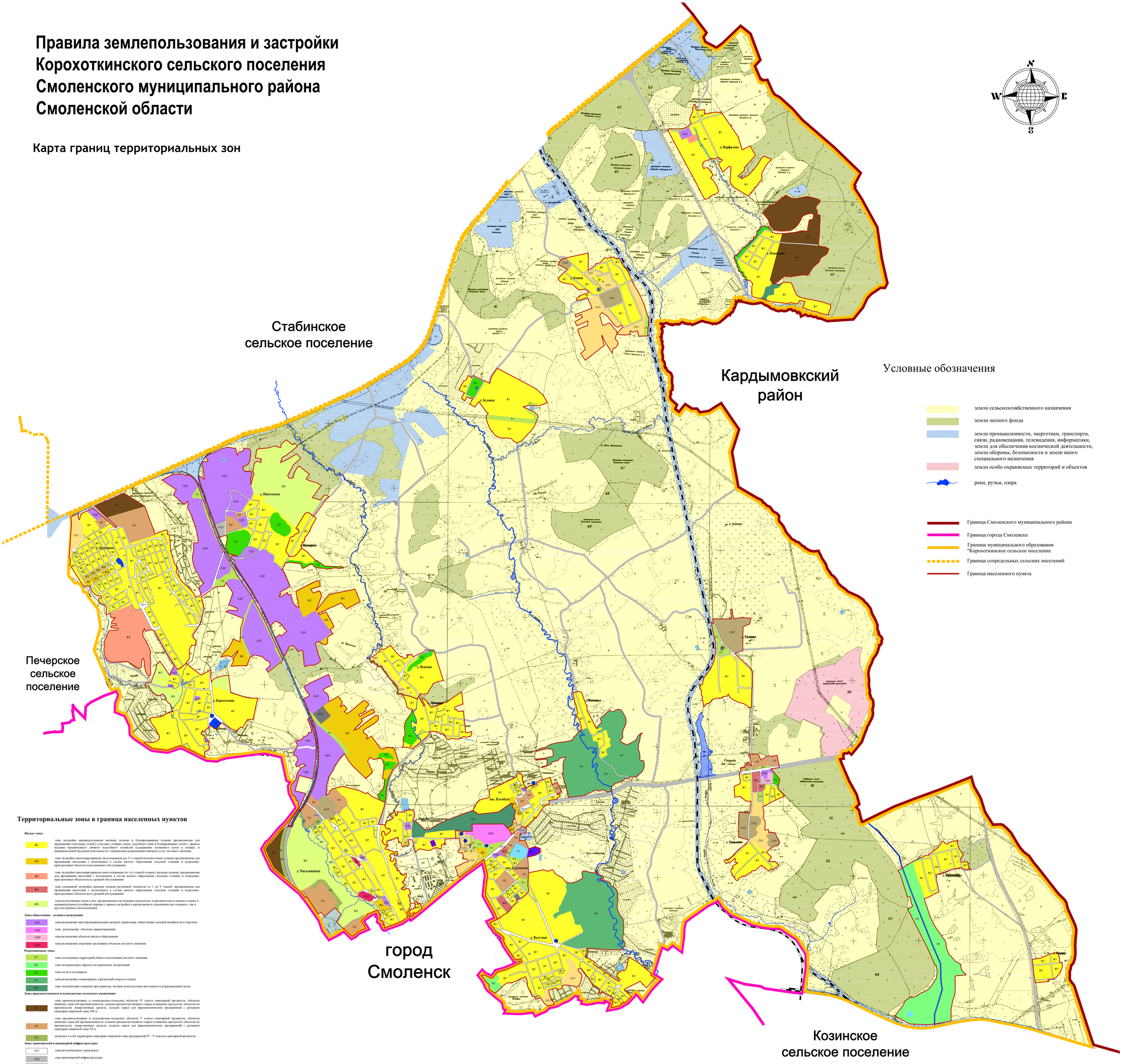
Правила землепользования и застройки Корохоткинского сельского поселения Смоленского муниципального района Смоленской области

Карта границ территориальных зон



Условные обозначения

- земли сельскохозяйственного назначения
- земли лесного фонда
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- земли особо охраняемых территорий и объектов
- реки, ручьи, озера
- Граница Смоленского муниципального района
- Граница города Смоленска
- Граница муниципального образования "Корохоткинское сельское поселение
- Граница сопредельных сельских поселений
- Граница населенного пункта

Территориальные зоны в граница населенных пунктов

Жилые зоны:

- Ж1 — зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными домами предназначена для проживания отдельных семей в отдельно стоящих домах усадебного типа и блокированных домах с правом ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (содержание домашнего скота и птицы), и индивидуальной трудовой деятельности с минимально разрешенным набором услуг местного значения
- Ж2 — зона застройки многоквартирными малоэтажными (до 3-х этажей включительно) домами предназначена для проживания населения с включением в состав жилого образования отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов повседневного обслуживания
- Ж3 — зона застройки многоквартирными многоэтажными (от 4-х этажей и выше) жилыми домами, предназначена для проживания населения с включением в состав жилого образования отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов всех уровней обслуживания
- Ж4 — зона смешанной застройки жилыми домами различной этажности от 1 до 9 этажей, предназначена для проживания населения с включением в состав жилого образования отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов всех уровней обслуживания
- Ж5 — зона коллективных садов и дач, предназначена для ведения садоводства, огородничества и дачного отдыха в индивидуальном (семейном) порядке с правом застройки сооружениями и строениями как сезонного, так и круглогодичного использования

Зоны общественно - делового назначения:

- ОД1 — зона размещения многофункциональных центров управления, общественно-деловой активности и торговли
- ОД2 — зона размещения объектов здравоохранения
- ОД3 — зона размещения объектов науки и образования
- ОД4 — зона размещения спортивно-зрелищных объектов местного значения

Рекреационные зоны:

- Р1 — зона озелененных территорий общего пользования местного значения
- Р2 — зона мемориальных парков и исторических захоронений
- Р3 — зона лесов и лесопарков
- Р4 — зона размещения стационарных учреждений спорта и отдыха
- Р5 — зона, включающая открытые пространства, активно используемые населением в рекреационных целях

Зоны производственного и коммунально-складского назначения:

- П1 — зона производственных и коммунально-складских объектов IV класса санитарной вредности, объектов пищевых отраслей промышленности, складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, объектов по производству лекарственных средств, складов сырья для фармацевтических предприятий с размером санитарно-защитной зоны 100 м.
- П2 — зона производственных и коммунально-складских объектов V класса санитарной вредности, объектов пищевых отраслей промышленности, складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, объектов по производству лекарственных средств, складов сырья для фармацевтических предприятий с размером санитарно-защитной зоны 50 м.
- ПС — включает в себя территорию санитарно-защитной зоны предприятий IV - V классов санитарной вредности

Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры:

- ИТ1 — зона автомобильного транспорта
- ИТ2 — зона транспортной инфраструктуры
- ИТ3 — зона инженерной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного назначения:

- СХ1 — зона сельскохозяйственных угодий
- СХ2 — зона предприятий сельскохозяйственного назначения.

Зоны специального назначения:

- С1 — зона размещения кладбищ и крематориев
- С2 — зона водозаборных сооружений
- С3 — зона очистных сооружений

масштаб 1:10 000

300 м 0 1500 м