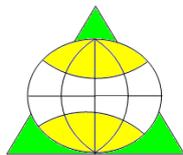


Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск»



Российская Федерация Смоленская область
Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЛИДЕР»

214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23, офис 319
ИНН/КПП 6730067866/673101001
тел./факс: 8 (4812) 55-40-26, 52-01-88
e-mail: smol-geolider@mail.ru

Заказчик:
АО «Газпром газораспределение Смоленск»
Договор №3746 от 15.05.2017 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

«Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск»

ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

*Текстовые материалы
Графические материалы*

Смоленск
2017

ООО «ГЕОЛИДЕР»

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск»

Российская Федерация Смоленская область
Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЛИДЕР»

214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23, офис 319
ИНН/КПП 6730067866/673101001
тел./факс: 8 (4812) 55-40-26, 52-01-88
e-mail: smol-geolider@mail.ru

Заказчик:
АО «Газпром газораспределение Смоленск»
Договор №3746 от 15.05.2017 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск»

ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Текстовые материалы
Графические материалы

Генеральный директор
ООО «ГЕОЛИДЕР»
Кадастровый инженер



Ю.В. Васильцов
А.С. Акулов

Смоленск
2017

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

СОСТАВ ПРОЕКТА:

1. Проект планировки территории (основная часть)

- 1.1. Текстовые материалы
- 1.2. Графические материалы

№№ п/п	Наименование	Листы	Масштаб
1.	Чертеж планировки территории	4	1:500

2. Проект планировки территории (обоснование)

- 2.1. Текстовые материалы
- 2.2. Графические материалы

№№ п/п	Наименование	Листы	Масштаб
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры	4	1:500

3. Проект межевания территории

- 3.1. Текстовые материалы
- 3.2. Графические материалы

№№ п/п	Наименование	Листы	Масштаб
1.	Чертеж межевания территории	4	1:500

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск»

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3

ТОМ 3 .ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....

Введение.....

1 .Цели и задачи проекта межевания.....

2 .ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....

2.1 .Вновь образуемые земельные участки.....

2.2 .Экспликация сервитутов для размещения линейного объекта.....

ТОМ 3 . ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории — *проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск»* разработана в рамках выполнения договора подряда №3746 от 15.05.2017 г., заключенного между «АО Газпром газораспределение Смоленск» (далее - Заказчик) и ООО «ГЕОЛИДЕР» (далее — Подрядчик) на основании сведений, предоставленных Заказчиком и исходных данных, собранных Подрядчиком.

Проект планировки и межевания разработан на топографической съемки М 1:1000, выполненной АО «Газпром газораспределение Смоленск» в 2017 г. и топографической съемки ООО «ГЕОЛИДЕР», выполненной в 2017 г.

1 . ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск» осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, на которых будет расположен планируемый линейный объект.

Проект планировки и межевания территории разработан в соответствии со статьями 41, 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

В соответствии со статьей 11.2 Земельного Кодекса РФ, *земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или при выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.*

В соответствии с п. 3 ст. 11.3 Земельного Кодекса РФ, формирование земельных участков для размещения линейных объектов осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Проектом межевания в период строительства формируются:

- земельные участки в период строительства линейного объекта из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Документация по планировке территории
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск»

- на земельных участках, находящиеся в собственности, проектом межевания предусматриваются сервитуты в период строительства.

Организациям, занимающимся строительством линейного объекта, формируемые земельные участки :ЗУ1, ЗУ2 и ЗУ3 предоставляются в безвозмездное пользование или аренду на период строительства линейного объекта.

Земельный участок, предоставляемый для размещения проектируемого линейного объекта, выделяется из состава земель населенных пунктов, из земель неразграниченной собственности.

Анализ возможности использования земельных участков, на которых устанавливается сервитут, в соответствии с видом их разрешенного использования

На земельные участки 67:18:0000000:2361 и 67:18:3680101:736 предлагается установить сервитуты для размещения линейного объекта в границах охранной зоны. Экспликация сервитутов указана в разделе 2.2.

Возможность использования земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования – использовать, возможно, при соблюдении особых условий, установленных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 (ред. от 22.12.2011) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей":

- **П. 16.** Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей;
- **П. 17.** Утверждение границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, указанных в пунктах 14, 15 и 16, производятся на основании материалов по межеванию границ охранной зоны органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков - для проектируемых газораспределительных сетей и без согласования с указанными лицами - для существующих газораспределительных сетей.

2 . ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

2.1 . Вновь образуемые земельные участки

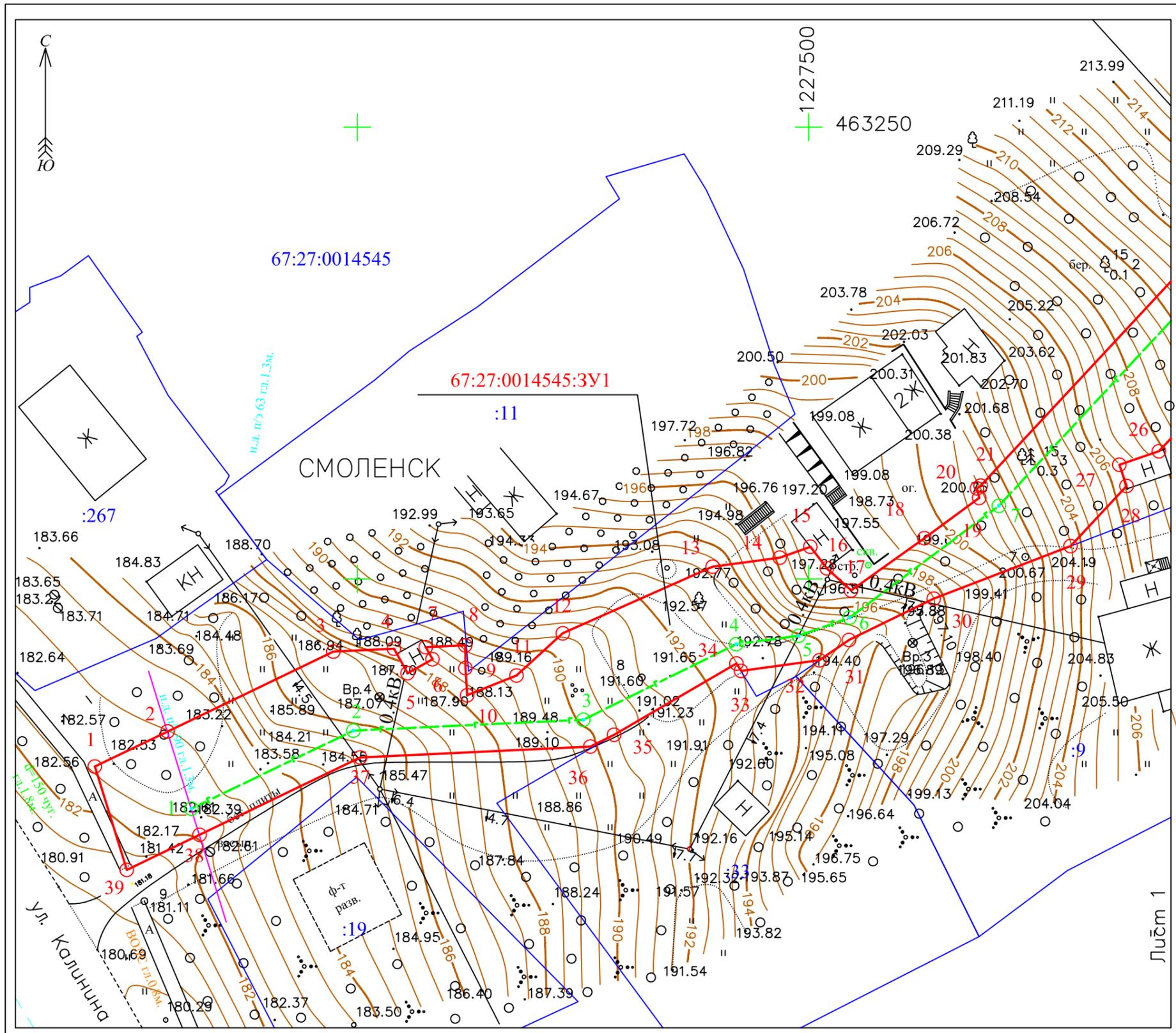
Обозначение земельного участка (контуров многоконтурного земельного участка)	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь по проекту (кв. м)
:ЗУ1	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, в районе ул. Калинина	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание ¹	1755
:ЗУ2	Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский район, Корохоткинское сельское поселение, западнее д. Валутино	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание	83
:ЗУ3	Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский район, Корохоткинское сельское поселение, д. Валутино	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	2022
:ЗУ4	Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский район, Корохоткинское сельское поселение, севернее д. Валутино	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание	58
:ЗУ5	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, в районе ул. Горная	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	975

¹ Разрешенное использование вновь образуемого земельного участка указано в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Документация по планировке территории
 Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
 «Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск»

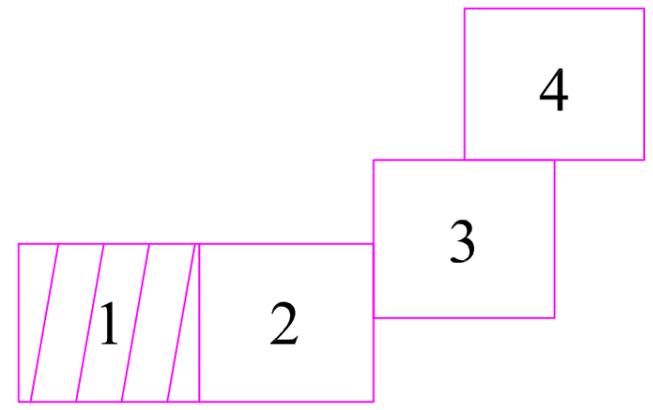
2.2 . Экспликация сервитутов для размещения линейного объекта

№ п/п	Кадастровый № земельного участка	Категория земель	Вид разрешённого использования	Правообладатель земельного участка	Вид права	Площадь земельного участка	Площадь образуемого земельного участка или площадь части земельного участка	Вид разрешённого использования образуемых земельных участков или их частей	Планируемый вид права на образуемый земельный участок или часть земельного участка
1	67:18:0000000:2361/чзу1	Земли населённых пунктов	культурное развитие	Администрация Корехоткинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области	Постоянное (бессрочное) пользование	54222 кв. м	1055 кв.м	Коммунальное обслуживание	Сервитут
2	67:18:0000000:2361/чзу2						439 кв.м	Коммунальное обслуживание	Сервитут
3	67:18:3680101:736/чзу1	Земли населённых пунктов	Под памятный знак Русским воинам, павшим в войне 1632-1634 гг	Администрация Корехоткинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области	Постоянное (бессрочное) пользование	8818 кв. м	1048 кв.м	Коммунальное обслуживание	Сервитут



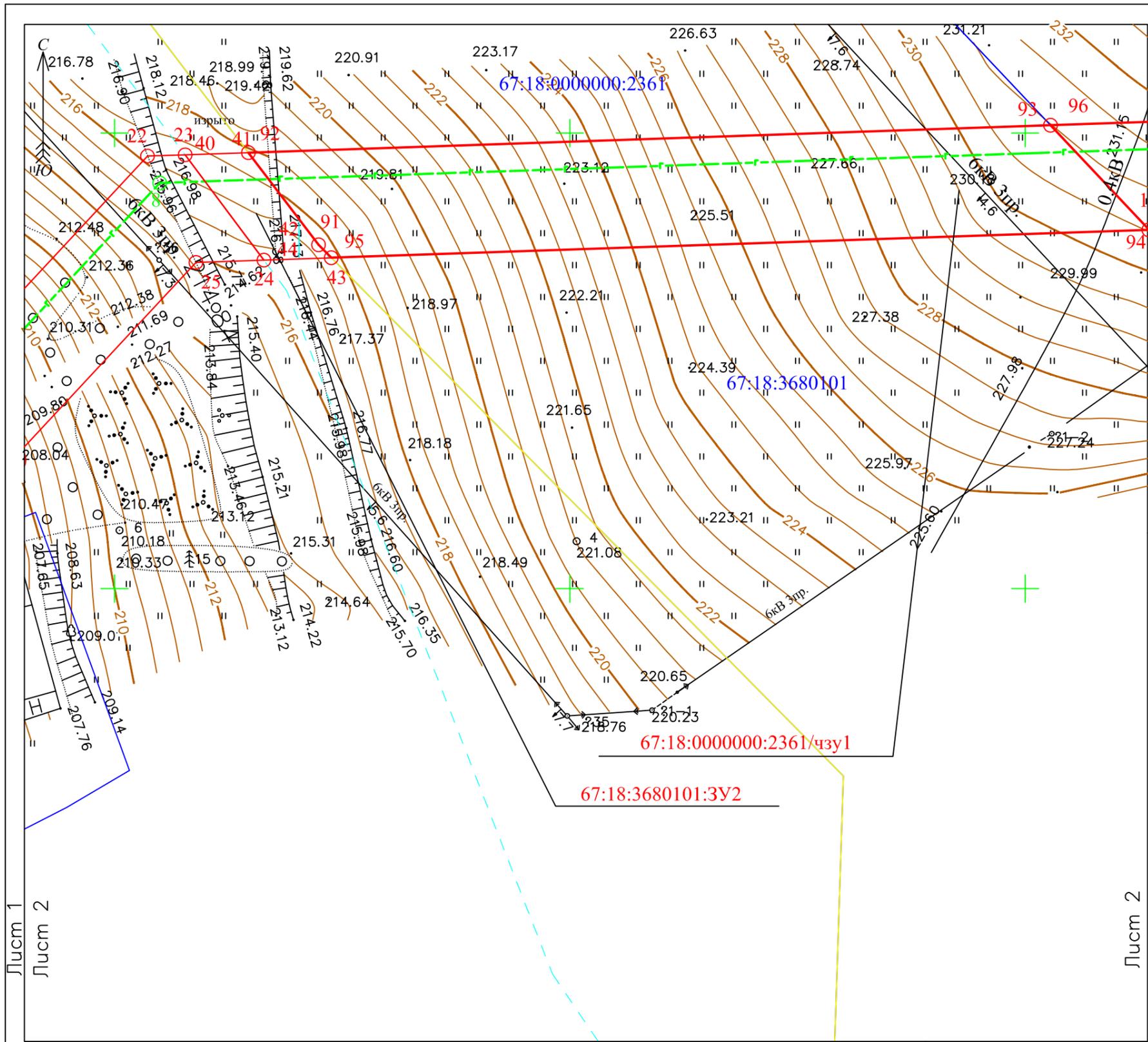
- Условные обозначения:**
- - граница земельного участка (части земельного участка), установленная в соответствии с федеральным законодательством и включенная в ГКН
 - - граница устанавливаемой красной линии газопровода
 - - характерная точка границ красной линии и её обозначение
 - - граница кадастрового квартала
 - 67:27:0014545:3У1 - обозначение образуемого земельного участка
 - - границы муниципальных образований
 - - существующий газопровод
 - - проектируемый газопровод среднего давления
 - - проектируемый газопровод низкого давления
 - 67:19:0690101:736/чзу1 - обозначение образуемой части земельного участка
 - 67:27:0014540 - номер кадастрового квартала
 - :14 - кадастровый номер, участка
 - 5 - номера характерных точек оси газопровода среднего давления
 - 5 - номера характерных точек оси газопровода низкого давления

Чертеж разработан на основе топографической съемки масштаба 1:1000, выполненной ООО "ГЕОЛИДЕР"
 Координаты участков, смотрите на обратной стороне второго и третьего листа чертежа межевания территории



Лист 1
Лист 2

Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, от ул. Калинина до ул. Горная.				
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.		Акулов А.С.	<i>Акулов</i>	27.09.17
Пров.		Васильцов Ю.В.	<i>Васильцов</i>	27.09.17
Проект планировки и межевания территории. Чертеж межевания территории				
М 1:500				
ООО "ГЕОЛИДЕР"				
Стадия	Лист	Листов		
-	1	4		

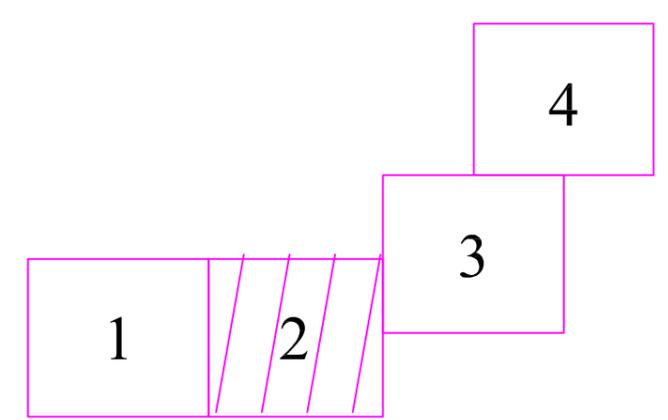


Условные обозначения:

- граница земельного участка (части земельного участка), установленная в соответствии с федеральным законодательством и включенная в ГКН
- граница устанавливаемой красной линии газопровода
- характеристическая точка границ красной линии и её обозначение
- граница кадастрового квартала
- 67:27:0014545:3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- границы муниципальных образований
- существующий газопровод
- проектируемый газопровод среднего давления
- проектируемый газопровод низкого давления
- 67:19:0690101:736/чзу1 - обозначение образуемой части земельного участка
- 67:27:0014540:14 - номер кадастрового квартала
- 67:27:0014540:14 - кадастровый номер, участка
- 5 - номера характеристических точек оси газопровода среднего давления
- 5 - номера характеристических точек оси газопровода низкого давления

Чертеж разработан на основе топографической съемки масштаба 1:1000, выполненной ООО "ГЕОЛИДЕР"

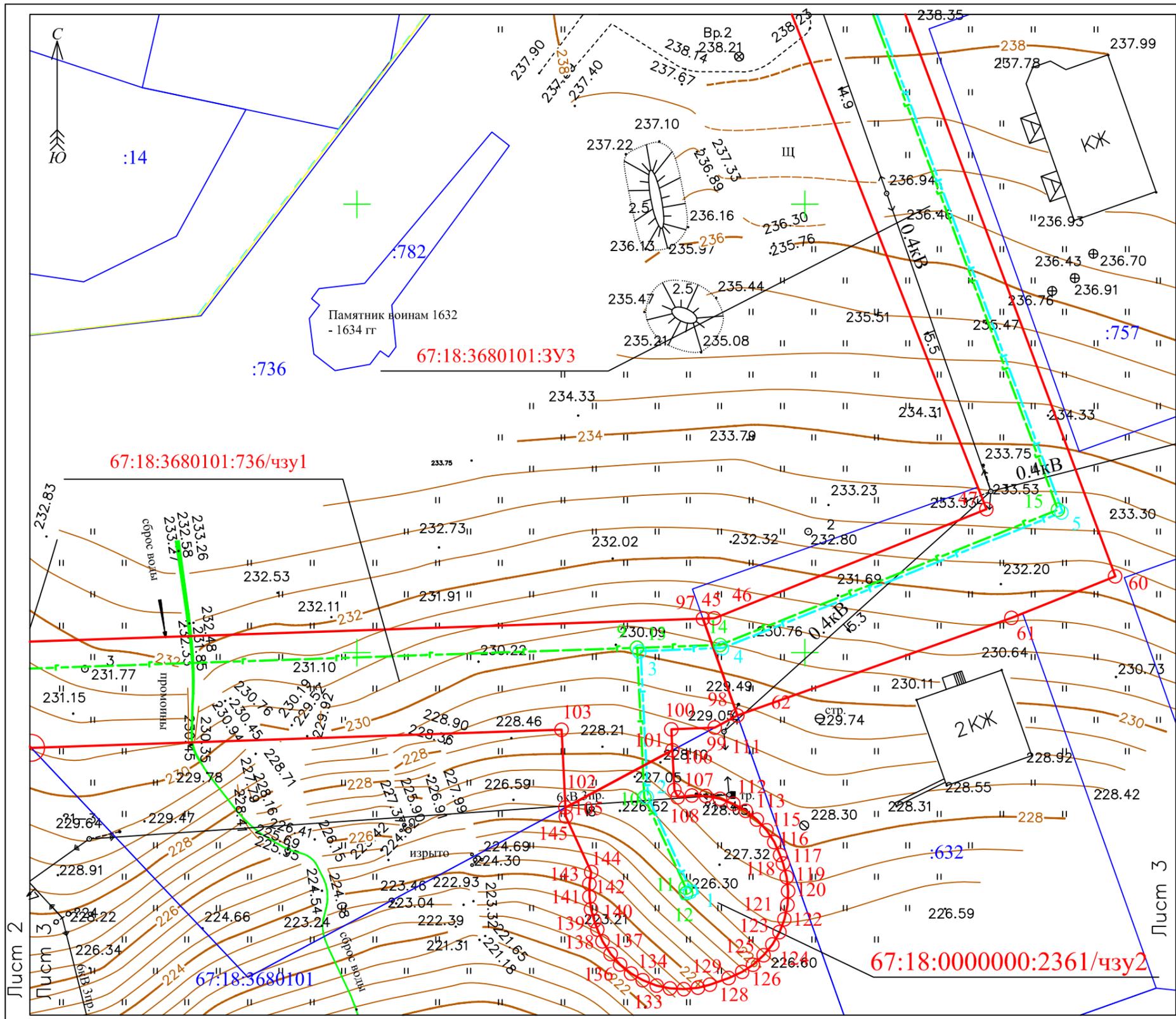
Координаты участков, смотрите на обратной стороне



Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, от ул. Калинина до ул. Горная.				
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.		Акулов А.С.		27.09.17
Пров.		Васильцов Ю.В.		27.09.17
Проект планировки и межевания территории. Чертеж межевания территории				
М 1:500				
 ООО "ГЕОЛИДЕР"				

Стадия	Лист	Листов
-	2	4

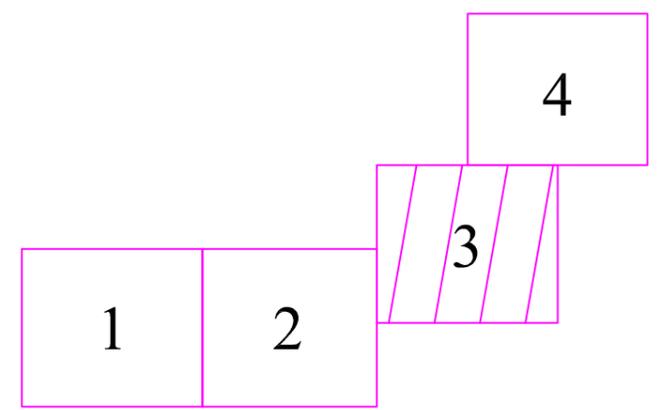
Лист 1 Лист 2 Лист 3



Условные обозначения:

- граница земельного участка (части земельного участка), установленная в соответствии с федеральным законодательством и включенная в ГКН
- граница устанавливаемой красной линии газопровода
- характерная точка границ красной линии и её обозначение
- граница кадастрового квартала
- обозначение образуемого земельного участка
- границы муниципальных образований
- существующий газопровод
- проектируемый газопровод среднего давления
- проектируемый газопровод низкого давления
- обозначение образуемой части земельного участка
- номер кадастрового квартала
- кадастровый номер, участка
- номера характерных точек оси газопровода среднего давления
- номера характерных точек оси газопровода низкого давления

Чертеж разработан на основе топографической съемки масштаба 1:1000, выполненной ООО "ГЕОЛИДЕР"



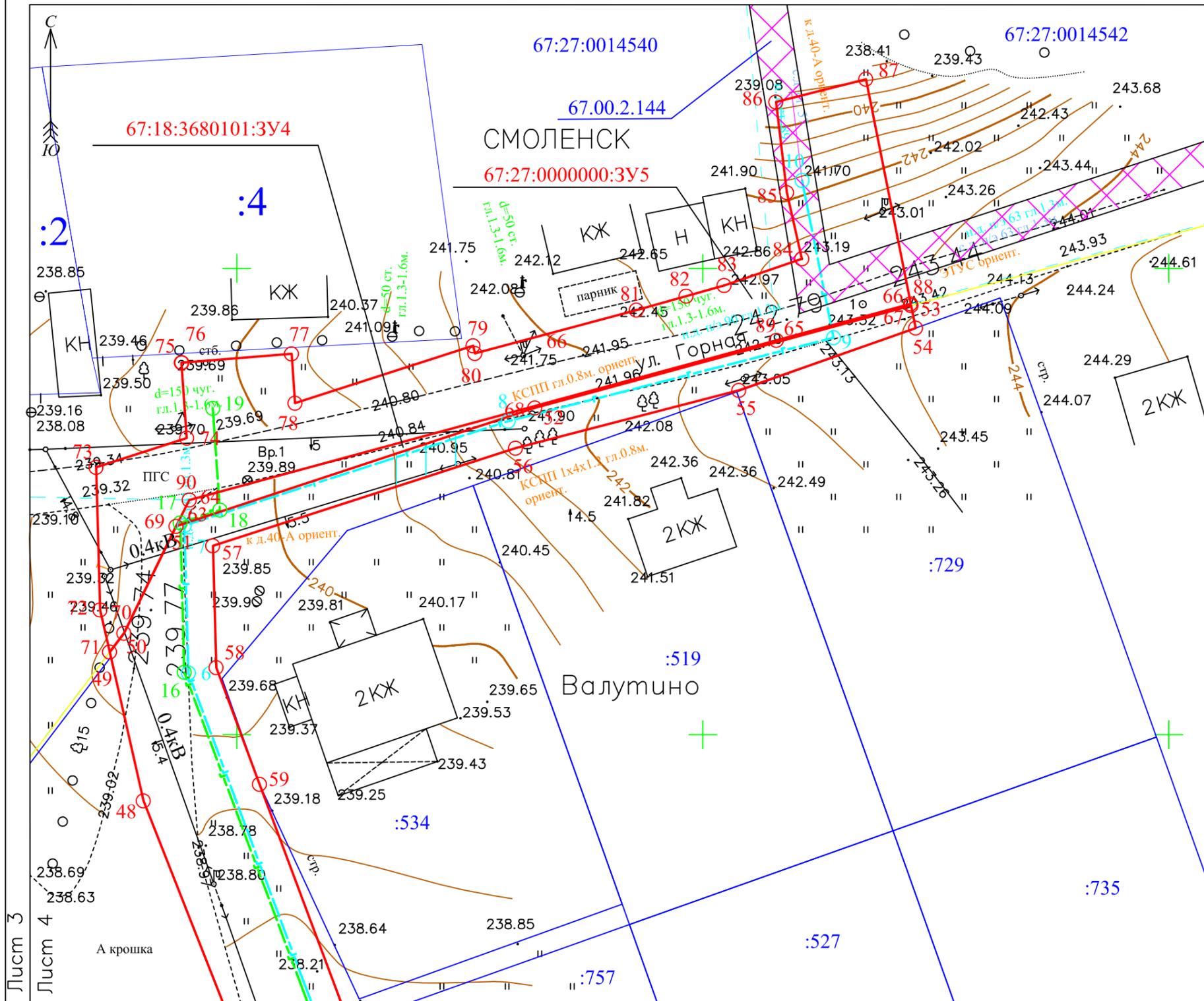
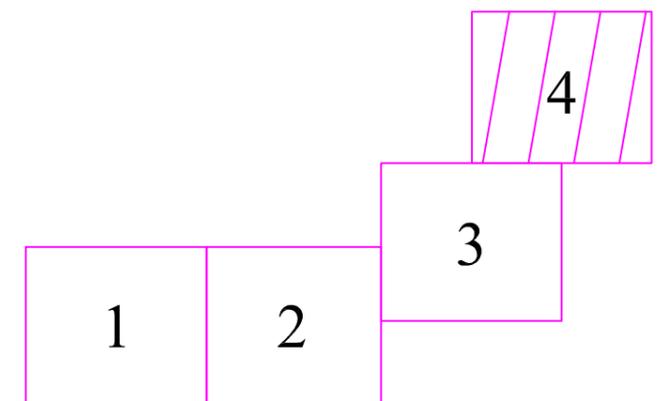
Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, от ул. Калинина до ул. Горная.				
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.		Акулов А.С.		27.09.17
Пров.		Васильцов Ю.В.		27.09.17
Проект планировки и межевания территории. Чертеж межевания территории				
М 1:500				
 ООО "ГЕОЛИДЕР"				

Лист 3
Лист 4

Условные обозначения:

-  - граница земельного участка (части земельного участка), установленная в соответствии с федеральным законодательством и включенная в ГКН
-  - граница устанавливаемой красной линии газопровода
-  10 - характеристическая точка границ красной линии и её обозначение
-  - граница кадастрового квартала
- 67:19:0690101:3У1 - обозначение образуемого земельного участка
-  - границы муниципальных образований
-  - существующий газопровод
-  - проектируемый газопровод среднего давления
-  - проектируемый газопровод низкого давления
- 67:19:0690101:736/чзу1 - обозначение образуемой части земельного участка
- 67:27:0014540 - номер кадастрового квартала
- :14 - кадастровый номер, участка
- 67.00.2.144 - кадастровый номер, обозначение, учётный номер объекта
-  5 - номера характеристических точек оси газопровода среднего давления
-  5 - номера характеристических точек оси газопровода низкого давления

Чертеж разработан на основе топографической съёмки масштаба 1:1000, выполненной ООО "ГЕОЛИДЕР"



Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, от ул. Калинина до ул. Горная.								
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории. Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Акулов А.С.		27.09.17		-	4	4
Пров.		Васильцов Ю.В.		27.09.17				
М 1:500								

Каталог координат характерных точек красных линий проектируемого газопровода		
:ЗУ1		
Номер точки	X	Y
1	463179.23	1227420.93
2	463183.11	1227428.99
3	463191.95	1227447.35
4	463192.27	1227454.05
5	463189.56	1227455.57
6	463191.10	1227458.33
7	463192.44	1227457.58
8	463192.64	1227461.95
9	463190.11	1227461.97
10	463187.11	1227462.16
11	463189.30	1227467.63
12	463193.97	1227472.76
13	463201.35	1227489.35
14	463202.35	1227496.78
15	463203.56	1227500.17
16	463201.17	1227502.00
17	463198.72	1227504.68
18	463204.50	1227512.80
19	463208.96	1227518.87
20	463210.01	1227518.62
21	463210.32	1227519.04
22	463247.47	1227553.62
23	463247.60	1227557.74
24	463236.05	1227566.39
25	463235.79	1227558.94
26	463214.13	1227538.77
27	463212.63	1227534.39
28	463210.28	1227535.19
29	463203.63	1227528.99
30	463197.81	1227513.84
31	463193.23	1227504.45
32	463190.99	1227501.18
33	463189.81	1227492.49
34	463190.63	1227491.99
35	463182.74	1227478.44
36	463181.43	1227475.80
37	463180.23	1227450.32
38	463171.67	1227432.53
39	463167.78	1227424.47
1	463179.23	1227420.93
Площадь участка: 1755 кв.м.		

Каталог координат характерных точек красных линий проектируемого газопровода		
:ЗУ2		
Номер точки	X	Y
40	463247.61	1227557.74
41	463247.84	1227564.69
42	463237.73	1227572.40
43	463236.30	1227573.81
44	463236.05	1227566.40
40	463247.61	1227557.74
Площадь участка: 83 кв.м.		

Каталог координат характерных точек красных линий проектируемого газопровода		
:ЗУ3		
Номер точки	X	Y
45	463253.78	1227738.64
46	463253.83	1227739.91
47	463265.99	1227770.29
48	463342.90	1227739.98
49	463358.86	1227736.36
50	463360.88	1227737.89
51	463372.34	1227743.49
52	463385.04	1227781.98
53	463396.02	1227822.35
54	463393.61	1227822.84
55	463386.93	1227803.87
56	463380.73	1227779.91
57	463370.26	1227747.43
58	463357.19	1227747.79
59	463344.68	1227752.44
60	463258.50	1227784.67
61	463253.87	1227773.09
62	463242.98	1227742.47
45	463253.78	1227738.64
Площадь участка: 2022 кв.м.		

Каталог координат характерных точек красных линий проектируемого газопровода		
:ЗУ4		
Номер точки	X	Y
63	463372.34	1227743.49
64	463375.17	1227744.89
65	463392.29	1227807.88
66	463396.21	1227822.31
67	463396.03	1227822.35
68	463385.04	1227781.98
63	463372.34	1227743.49
Площадь участка: 58 кв.м.		

Каталог координат характерных точек красных линий проектируемого газопровода		
:ЗУ5		
Номер точки	X	Y
69	463372.34	1227743.49
70	463360.88	1227737.89
71	463358.87	1227736.36
72	463363.38	1227735.33
73	463378.67	1227734.91
74	463381.81	1227744.63
75	463389.90	1227744.06
76	463389.89	1227744.11
77	463390.84	1227755.88
78	463385.55	1227756.25
79	463391.71	1227775.35
80	463390.89	1227775.55
81	463395.54	1227792.87
82	463397.04	1227798.21
83	463398.18	1227802.29
84	463401.03	1227810.63
85	463408.14	1227809.01
86	463417.85	1227807.85
87	463420.30	1227817.49
88	463396.21	1227822.30
89	463392.29	1227807.88
90	463375.17	1227744.89
69	463372.34	1227743.49
Площадь участка: 975 кв.м.		

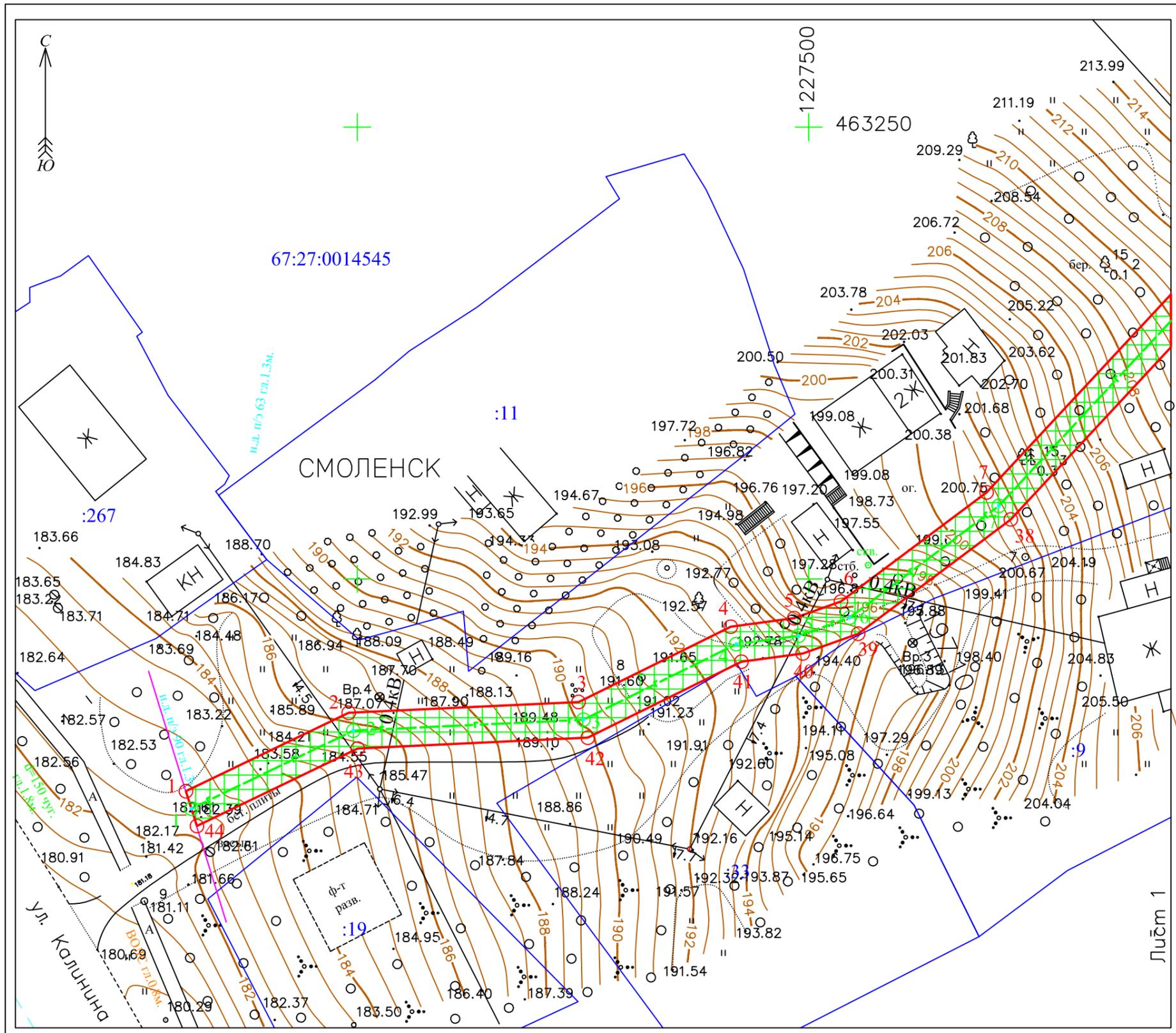
Каталог координат характерных точек красных линий проектируемого газопровода		
67:18:0000000:2361/чзу1		
Номер точки	X	Y
91	463237.73	1227572.40
92	463247.84	1227564.70
93	463250.85	1227652.78
94	463239.37	1227663.62
95	463236.31	1227573.81
91	463237.73	1227572.40
Площадь участка: 1055 кв.м.		

Каталог координат характерных точек красных линий проектируемого газопровода		
67:18:3680101:736/чзу1		
Номер точки	X	Y
96	463250.85	1227652.79
97	463253.78	1227738.63
98	463242.98	1227742.47
99	463241.64	1227739.95
100	463241.44	1227735.11
101	463239.11	1227735.22
102	463232.73	1227723.28
103	463241.39	1227722.85
104	463239.37	1227663.63
96	463250.85	1227652.79
Площадь участка: 1048 кв.м.		

Каталог координат характерных точек красных линий проектируемого газопровода		
67:18:0000000:2361/чзу2		
Номер точки	X	Y
105	463232.71	1227723.28
106	463239.09	1227735.22
107	463234.68	1227735.45
108	463233.87	1227735.82
109	463234.06	1227737.40
110	463234.00	1227738.98
111	463233.69	1227740.55
112	463233.13	1227742.04
113	463232.35	1227743.42
114	463231.37	1227744.65
115	463230.18	1227745.73
116	463228.86	1227746.59
117	463227.41	1227747.24
118	463226.47	1227747.58
119	463224.95	1227747.98
120	463223.40	1227748.15
121	463221.86	1227748.07
122	463220.25	1227747.73
123	463218.83	1227747.18
124	463217.45	1227746.38
125	463216.24	1227745.41
126	463215.18	1227744.22
127	463214.39	1227743.01
128	463213.70	1227741.50
129	463212.96	1227739.40
130	463212.62	1227738.08
131	463212.46	1227736.50
132	463212.54	1227734.95
133	463212.86	1227733.47
134	463213.46	1227731.90
135	463214.20	1227730.62
136	463215.20	1227729.38
137	463216.37	1227728.33
138	463217.79	1227727.42
139	463219.11	1227726.84
140	463220.05	1227726.51
141	463221.38	1227726.14
142	463222.77	1227725.95
143	463224.20	1227725.97
144	463225.53	1227726.16
145	463231.71	1227723.33
105	463232.71	1227723.28
Площадь участка: 439 кв.м.		

Каталог координат характерных точек красных линий проектируемого газопровода		
Проектируемый газопровод низкого давления		
Номер точки	X	Y
1	463174.56	1227431.63
2	463183.20	1227449.56
3	463184.40	1227475.04
4	463192.77	1227491.97
5	463193.70	1227498.88
6	463195.71	1227504.53
7	463208.08	1227521.05
8	463244.51	1227554.97
9	463250.53	1227731.27
10	463233.85	1227732.08
11	463223.78	1227736.70
12	463223.16	1227736.75
13	463250.53	1227731.27
14	463250.85	1227740.54
15	463265.93	1227778.26
16	463356.69	1227744.36
17	463372.71	1227743.92
18	463374.08	1227748.18
19	463385.00	1227747.42
Протяжённость: 530 кв.м.		

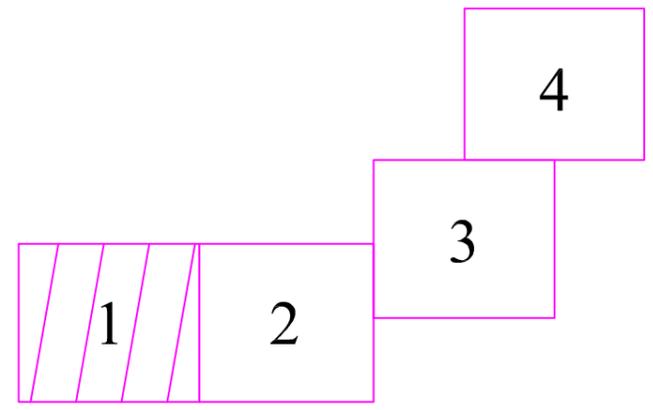
Каталог координат характерных точек красных линий проектируемого газопровода		
Проектируемый газопровод среднего давления		
Номер точки	X	Y
1	463223.36	1227737.33
2	463233.95	1227732.48
3	463250.16	1227731.67
4	463250.53	1227740.90
5	463265.68	1227778.79
6	463356.61	1227744.80
7	463372.42	1227744.37
8	463383.62	1227779.11
9	463392.57	1227814.03
10	463409.44	1227810.65
Протяжённость: 281 кв.м.		



Условные обозначения:

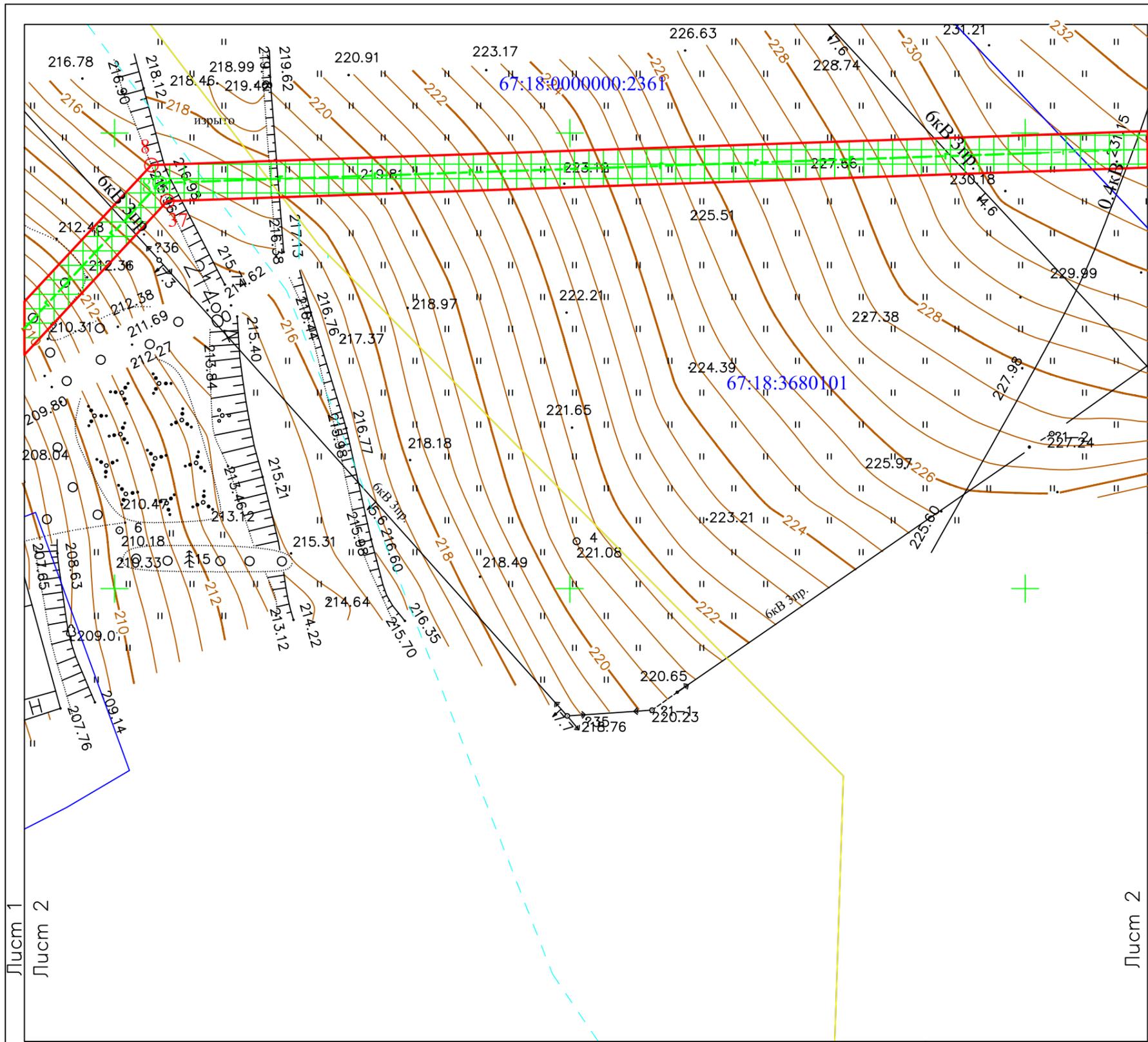
- граница земельного участка (части земельного участка), установленная в соответствии с федеральным законодательством и включенная в ГКН
 - граница устанавливаемой красной линии газопровода
 - характерная точка границ красной линии и её обозначение
 - граница кадастрового квартала
 - границы охранной зоны производственно-технического комплекса газификации площадью 160522 кв. метра, расположенная на территории муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области
 - границы муниципальных образований
 - существующий газопровод
 - проектируемый газопровод среднего давления
 - проектируемый газопровод низкого давления
 - граница охранной зоны проектируемого газопровода
- 67:27:0014540 - номер кадастрового квартала
 :14 - кадастровый номер, участка
 67.00.2.144 - кадастровый номер, обозначение, учётный номер объекта
- номера характерных точек оси газопровода среднего давления
 - номера характерных точек оси газопровода низкого давления

Чертеж разработан на основе топографической съемки масштаба 1:1000, выполненной ООО "ГЕОЛИДЕР"
 Координаты участков, смотрите на обратной стороне



Лист 1
Лист 2

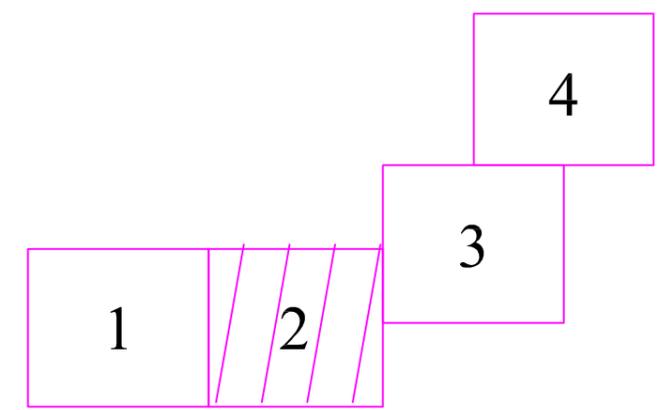
Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, от ул. Калинина до ул. Горная.								
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Акулов А.С.	<i>Акулов</i>	27.09.17		-	1	4
Пров.		Васильцов Ю.В.	<i>Васильцов</i>	27.09.17				
М 1:500					 ООО "ГЕОЛИДЕР"			



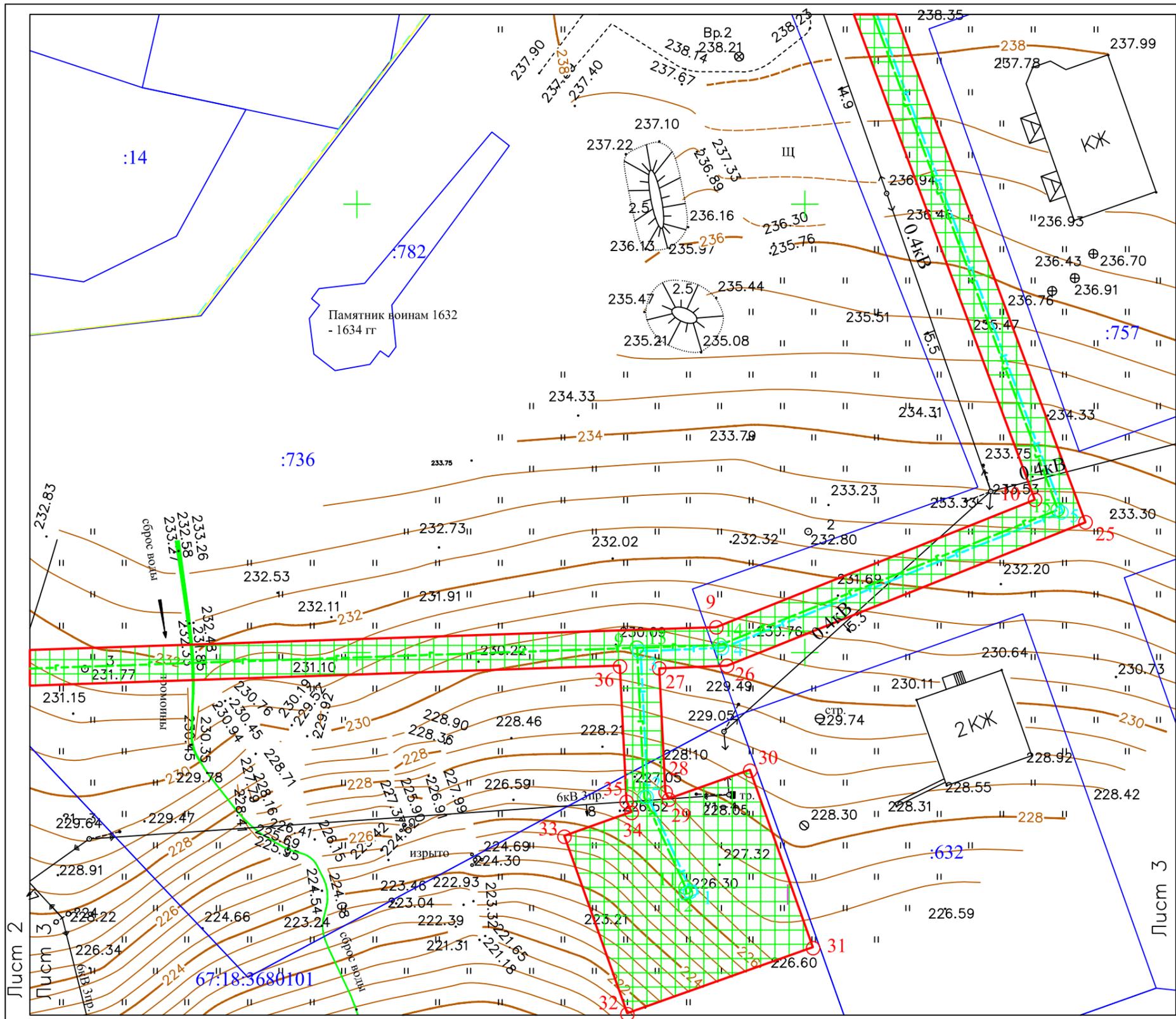
Условные обозначения:

-  - граница земельного участка (части земельного участка), установленная в соответствии с федеральным законодательством и включенная в ГКН
-  - граница устанавливаемой красной линии газопровода
-  - характерная точка границ красной линии и её обозначение
-  - граница кадастрового квартала
-  - границы охранной зоны производственно-технического комплекса газификации площадью 160522 кв. метра, расположенная на территории муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области
-  - границы муниципальных образований
-  - существующий газопровод
-  - проектируемый газопровод среднего давления
-  - проектируемый газопровод низкого давления
-  - граница охранной зоны проектируемого газопровода
- 67:27:0014540 - номер кадастрового квартала
- :14 - кадастровый номер, участка
- 67.00.2.144 - кадастровый номер, обозначение, учётный номер объекта
-  - номера характерных точек оси газопровода среднего давления
-  - номера характерных точек оси газопровода низкого давления

Чертеж разработан на основе топографической съемки масштаба 1:1000, выполненной ООО "ГЕОЛИДЕР"



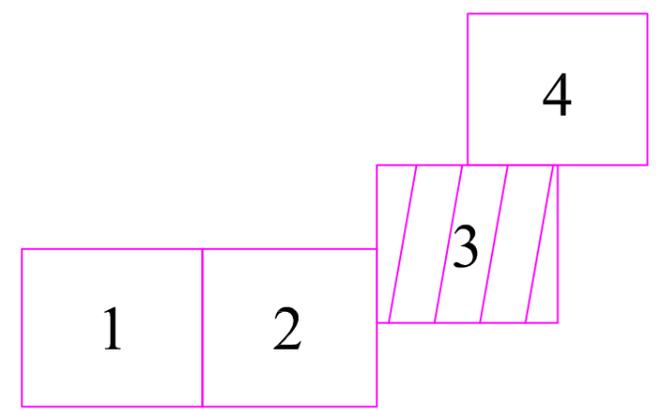
Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, от ул. Калинина до ул. Горная.								
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Акулов А.С.		27.09.17		-	2	4
Пров.		Васильцов Ю.В.		27.09.17				
М 1:500					 ООО "ГЕОЛИДЕР"			



Условные обозначения:

- граница земельного участка (части земельного участка), установленная в соответствии с федеральным законодательством и включенная в ГКН
 - граница устанавливаемой красной линии газопровода
 - характерная точка границ красной линии и её обозначение
 - граница кадастрового квартала
 - границы охранной зоны производственно-технического комплекса газификации площадью 160522 кв. метра, расположенная на территории муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области
 - границы муниципальных образований
 - существующий газопровод
 - проектируемый газопровод среднего давления
 - проектируемый газопровод низкого давления
 - граница охранной зоны проектируемого газопровода
- 67:27:0014540 - номер кадастрового квартала
 :14 - кадастровый номер, участка
 67.00.2.144 - кадастровый номер, обозначение, учётный номер объекта
- номера характерных точек оси газопровода среднего давления
 - номера характерных точек оси газопровода низкого давления

Чертеж разработан на основе топографической съемки масштаба 1:1000, выполненной ООО "ГЕОЛИДЕР"

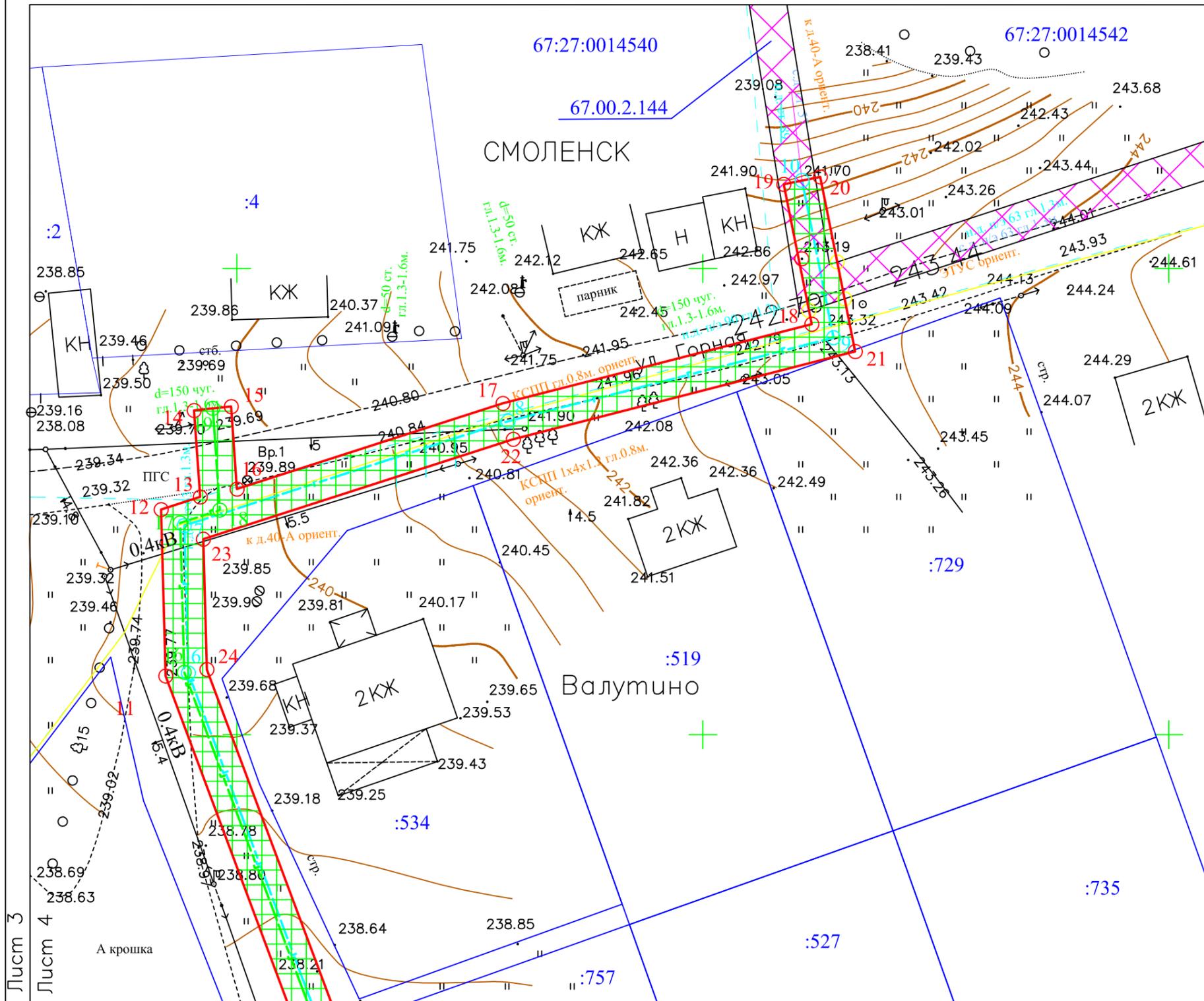
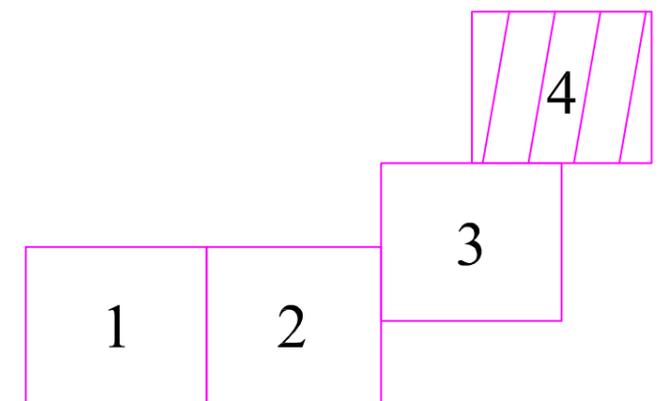


Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, от ул. Калинина до ул. Горная.								
Изм	Лист	N° докум.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Акулов А.С.		27.09.17		-	3	4
Пров.		Васильцов Ю.В.		27.09.17				
М 1:500					ООО "ГЕОЛИДЕР"			

Условные обозначения:

-  - граница земельного участка (части земельного участка), установленная в соответствии с федеральным законодательством и включенная в ГКН
 -  - граница устанавливаемой красной линии газопровода
 -  - характерная точка границ красной линии и её обозначение
 -  - граница кадастрового квартала
 -  - границы охранной зоны производственно-технического комплекса газификации площадью 160522 кв. метра, расположенная на территории муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области
 -  - границы муниципальных образований
 -  - существующий газопровод
 -  - проектируемый газопровод среднего давления
 -  - проектируемый газопровод низкого давления
 -  - граница охранной зоны проектируемого газопровода
- 67:27:0014540 - номер кадастрового квартала
 :14 - кадастровый номер, участка
 67.00.2.144 - кадастровый номер, обозначение, учётный номер объекта
-  - номера характерных точек оси газопровода среднего давления
 - номера характерных точек оси газопровода низкого давления

Чертеж разработан на основе топографической съемки масштаба 1:1000, выполненной ООО "ГЕОЛИДЕР"



Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, от ул. Калинина до ул. Горная.								
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Акулов А.С.		27.09.17		-	4	4
Пров.		Васильцов Ю.В.		27.09.17				
М 1:500					 ООО "ГЕОЛИДЕР"			

Каталог координат характерных точек красных линий проектируемого газопровода		
Охранная зона		
Номер точки	X	Y
1	463176.50	1227431.04
2	463185.17	1227449.06
3	463186.38	1227474.52
4	463194.71	1227491.37
5	463195.66	1227498.40
6	463197.50	1227503.58
7	463209.58	1227519.71
8	463246.48	1227554.07
9	463252.83	1227740.12
10	463267.06	1227775.71
11	463356.30	1227742.37
12	463374.15	1227741.88
13	463375.51	1227746.08
14	463384.78	1227745.43
15	463385.20	1227749.41
16	463376.35	1227750.03
17	463385.54	1227778.56
18	463394.04	1227811.69
19	463409.04	1227808.68
20	463409.83	1227812.61
21	463391.11	1227816.36
22	463381.70	1227779.67
23	463370.98	1227746.41
24	463357.00	1227746.79
25	463264.55	1227781.34
26	463248.54	1227741.32
27	463248.24	1227733.77
28	463234.43	1227734.46
29	463233.62	1227734.83
30	463236.84	1227743.90

31	463217.05	1227750.92
32	463209.69	1227730.19
33	463229.48	1227723.16
34	463232.14	1227730.67
35	463233.37	1227730.10
36	463248.46	1227729.37
37	463242.53	1227555.81
38	463206.59	1227522.39
39	463193.93	1227505.49
40	463191.75	1227499.35
41	463190.83	1227492.56
42	463182.42	1227475.55
43	463181.22	1227450.07
44	463172.64	1227432.26
Площадь участка: 2942.65 кв.м.		



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК»

(АО «Газпром газораспределение Смоленск»)

**ФИЛИАЛ
В Г. СМОЛЕНСКЕ**

Трамвайный проезд, д. 10, г. Смоленск, РФ, 214019

Тел.: +7 (4812) 55-65-72

www.gas-smolensk.ru, E-mail: gorgaz@gas-smolensk.ru

ОКПО 03304255, ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930, КПП 673101001

22.12.2016 № ИС-2.4/3427

на № _____ от _____

Начальнику ПКО

АО «Газпром газораспределение Смоленск»

Н. А. Акаеву

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Закольцовку существующего подземного газопровода низкого давления $D = 108$ мм, проложенного по ул. Калинина в г. Смоленске, предусмотреть от существующего подземного распределительного газопровода среднего давления $D = 63$ мм, проложенного по ул. Горная. Работы выполнить строго в соответствии с требованиями «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» и технологических инструкций.

Трассу вновь прокладываемого участка газопровода выбрать в соответствии с действующими СНиП и нормативными документами. Газопровод запроектировать из полиэтиленовых труб.

Проектом предусмотреть монтаж газораспределительной установки в павильоне с регулятором РДК-50/30Н для снижения давления газа со среднего на низкое

Проект в полном объеме согласовать с Филиалом АО «Газпром газораспределение Смоленск» в г. Смоленске.

Давление газа в точке подключения:

- 1) 0,3 МПа;
- 2) 2,5 кПа.

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения:

- 1) существующий подземный распределительный газопровод среднего давления, проложенный по ул. Горная, $D = 63$ мм;
- 2) существующий надземный газопровод низкого давления, проложенный по ул. Калинина, $D = 108$ мм.

Материал трубы и тип изоляции в точке подключения:

- 1) полиэтилен;
- 2) сталь, лакокрасочное покрытие.

Директор

В. Л. Большаков

А. С. Карманов
(8-4812) 55-75-52

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Наименование работ:

Выполнение работ по разработке и сопровождению проекта планировки и проекта межевания территории с учетом подготовки картографической основы под размещение линейного объекта, подготовка межевых планов и постановка на кадастровый учет земельных участков на период строительства объекта

2. Объект выполнения работ и его краткая характеристика:

1. Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск.
Протяженность газопровода ориентировочно – 820,0 мп.

3. Срок выполнения работ:

Начало выполнения работ: В течение 3 календарных дней от даты подписания договора
Окончание выполнения работ : 110 календарных дней с даты начала выполнения работ

4. Привлечение Субподрядчика: Допускается.

5. Условия выполнения работ:

Состав проекта планировки и проекта межевания территории под размещение линейного объекта:

1) материалы по обоснованию проекта планировки территории под размещение линейного объекта:

1.1) пояснительная записка, включающая:

- определение параметров планируемого строительства линейного объекта;
- обоснование размещения линейного объекта с учетом технических условий на подключение к сетям газораспределения, информации по учету соблюдения прав собственников существующих земельных участков, а также о факторах риска возникновения чрезвычайных ситуаций в связи с размещением опасного объекта;

1.2) графическая часть:

схема расположения элемента планировочной структуры - зоны размещения линейного объекта, разработанная на топографической съемке масштаба 1:500, с отображением планируемого линейного объекта с указанием его характеристик и его охранной зоны, с отображением информации, касающейся современного использования территории (нанесением границ земель различных категорий, границы между муниципальными образованиями, границ населенных пунктов, границ территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, границ земельных участков, принадлежащих частным лицам и иным пользователям, на которых планируется размещение объекта, местоположение подземных и надземных сооружений, объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры и их охранных и санитарно-защитных зон, иной информации о современном использовании территории). На схеме также должны быть показаны границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

2) материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории под размещение линейного объекта:

2.1) текстовая часть (положения): должна содержать информацию о местоположении элемента планировочной структуры – зоны размещения линейного объекта, характеристиках объекта и его охранной зоны (о величине давления и количестве расхода газа, протяженности газопровода, диаметре трубы, наличии газорегуляторных пунктов (установок), размерах охранной зоны, ограничениях на использование территории в границах охранной зоны, а также о факторах риска возникновения чрезвычайных ситуаций в связи с размещением опасного объекта с указанием мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта

2.2) чертеж планировки территории, разработанный на топографической съемке масштаба 1:500, на котором отображены:

-проектируемые красные линии элемента планировочной структуры - зоны планируемого размещения линейного объекта;

- линии размещения существующих объектов транспортной инфраструктуры, подземных и надземных сооружений инженерной инфраструктуры (объектов электроэнергетики, связи, тепло-, водо-, газоснабжения, водоотведения и др.), иных объектов капитального строительства с отображением их охранных и санитарно-защитных зон;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения;
- границы образуемых, существующих и изменяемых земельных участков и их частей;

3) проект межевания территории:

чертежи межевания территории в границах элемента планировочной структуры – зоны размещения линейного объекта, на которых отображаются:

- красные линии (в соответствии с проектом планировки) с указанием координат углов поворота;
- линия размещения линейного объекта с координатами углов поворота;
- линии охранной зоны линейного объекта с указанием координат углов поворота;
- граница между муниципальными образованиями с указанием координат углов поворота;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков или их частей на кадастровом плане территории, совмещенном с топографической съемкой с указанием координат таких земельных участков, площадей, видов разрешенного использования в соответствии с проектом планировки, информации об отнесении образуемых земельных участков к территориям общего пользования;
- площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;
- условные номера образуемых земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территории;
- границы зон действия публичных сервитутов;
- границы земельных участков пересекаемых трассой газопровода, с указанием кадастровых номеров и собственников (арендаторов).

Приложение письменного согласия всех собственников земельных участков пересекаемых трассой газопровода на проектирование и строительство объекта.

Проект межевания должен быть выполнен в системе координат МСК-67.

2. Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний.

3. Землеустроительная документация для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, подготовленная на основании проекта межевания и кадастровых работ:
формирование межевых планов, ширина полосы отвода – по 4 погонных метра от оси проектируемого объекта в каждую сторону

4. Услуги по подготовке картографической основы включают:

- выполнение топографической съемки масштаба 1:500.

Топографическая съемка должна быть выполнена в системе координат МСК-67.

Оформление отчета о выполнении топографической съемки должно быть выполнено в соответствии с СНиП 11-02-96, утвержденными постановлением Минстроя РФ от 29.10.1996 № 18-77.

Электронная версия должна быть подготовлена в местной системе координат и системе координат МСК-67.

Последовательность оказания услуги:

1 этап.

Определение местоположения трассы, подготовка картографической основы с учетом выполнения топографической съемки узкой полосы в масштабе 1:500.

2 этап.

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории под размещение линейного объекта, в том числе:

подготовка материалов по обоснованию и материалов утверждаемой части проекта планировки территории под размещение линейного объекта;

подготовка проекта межевания территории линейного объекта;

подготовка электронной версии проекта планировки и проекта межевания территории под размещение линейного объекта.

Подготовка демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний, участие в проведении публичных слушаний,

доработка проекта по результатам публичных слушаний.

3 этап.

Подготовка межевых планов образуемых и изменяемых земельных участков, частей земельных участков, постановка их на государственный кадастровый учет, получение кадастровых паспортов.

Требования к предоставляемой документации:

Отчетная документация должна соответствовать требованиям: Градостроительного Кодекса Российской Федерации, генеральному плану и правилам землепользования и застройки сельского поселения соответствующего района Смоленской области, местным и региональным нормативам градостроительного проектирования, градостроительным регламентам, техническим регламентам, нормам отвода земельных участков под конкретные виды деятельности, земельного, лесного, водного законодательства, законодательства об охране объектов культурного наследия и охране окружающей среды.

Электронная версия проекта должна быть выполнена в программном продукте материалов генерального плана поселения.

Электронная версия проекта должна соответствовать требованиям действующего законодательства к формированию электронных ресурсов в составе информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Результат работ:

По результатам выполнения 1 этапа:

отчетная документация должна быть представлена в виде:

Технический отчет о выполнении топографической съемки масштаба 1:500 с таблицами и иллюстрациями:

-на бумажном носителе – в 3 экз.

-в электронном виде – в 1 экз.

графические материалы должны быть представлены:

-на бумажном носителе – в 3 экз.

-в электронном виде – в 1 экз.

По результатам выполнения 2 этапа:

отчетная документация должна быть представлена в виде отдельных томов с таблицами и иллюстрациями:

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения линейного объекта.

Пояснительная записка»

-на бумажном носителе – в 3 экз.

-в электронном виде – в 1 экз.

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения линейного объекта.

Графические материалы»

-на бумажном носителе – в 3 экз.

-в электронном виде – в 1 экз.

«Проект планировки территории для размещения линейного объекта. Основная часть (положения, графические материалы):

-на бумажном носителе – в 3 экз.

-в электронном виде – в 1 экз.

графические материалы должны быть представлены:

-на бумажном носителе – в 3 экз.

-в электронном виде – в 1 экз.

«Проект межевания территории для размещения линейного объекта. Чертежи»:

-на бумажном носителе – в 3 экз.

-в электронном виде – в 1 экз.

По результатам 3 этапа:

получение кадастровых паспортов с обязательным указанием удельной кадастровой стоимости в количестве 2 экз. на каждый земельный участок.

Порядок согласования и утверждения градостроительной документации:

Проект в рабочем порядке согласовать с АО «Газпром газораспределение Смоленск», согласование осуществляет Исполнитель.

Проверка проекта и его утверждение осуществляется органом местного самоуправления по предоставлению его Заказчиком с участием Исполнителя.

Публичные слушания:

Организацию и проведение публичных слушаний осуществляют органы местного самоуправления в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации при участии Заказчика и Исполнителя.

6. Перечень работ, подлежащих выполнению:

№ п/п	Наименование объекта	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1.	Газопровод среднего и низкого давления от ул.Калинина до ул. Горная, г. Смоленск	Выполнение работ по разработке и сопровождению проекта планировки и проекта межевания территории с учетом подготовки картографической основы, подготовка межевых планов и постановка на кадастровый учет земельных участков на период строительства объекта	мп	820,0

7. Перечень нормативной документации:

Земельный кодекс РФ, Градостроительный кодекс РФ, СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

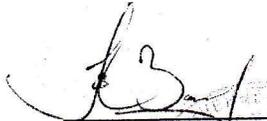
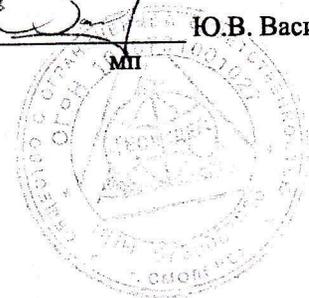
- Приложение 1 – план трассы газопровода
- Приложение 2 – технические условия

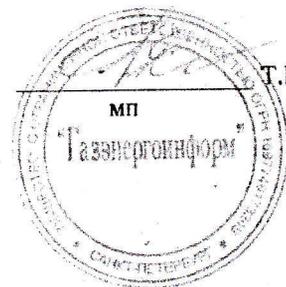
Подписи Сторон:

От Подрядчика:
Генеральный директор
ООО «ГЕОЛИДЕР»

От Заказчика:

Начальник организационного отдела
ООО «Газэнергoinформ»


Ю.В. Васильцов
мп



Т.Н. Смола
мп




Акционерное общество «Газпром газораспределение Смоленск»
(АО «Газпром газораспределение Смоленск»)

Филиал в г. Смоленске

ПРИКАЗ

«14» сентября 2017 г.

№ 2/1679

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск»

В соответствии с Программой газификации Смоленской области, финансируемой за счет средств специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями на 2017г.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта «Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск».

2. Подготовку проекта планировки и проекта межевания территории осуществить за счет средств АО «Газпром газораспределение Смоленск» в соответствии с частью 8 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Утвердить техническое задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск».

4. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на начальника отдела капитального строительства и инвестиций О.Н. Илюхину.

Директор

В.Л. Большаков

Приложение
к приказу АО Газпром
газораспределение Смоленск»
от _____ № _____

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работы «Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск».

1.	Заказчик	АО «Газпром газораспределение Смоленск»
2.	Исполнитель	
3.	Вид градостроительной документации	Проект планировки и проект межевания территории
4.	Основание для разработки градостроительной документации	Градостроительный Кодекс Российской Федерации Областной закон от 25.12.2006 № 155-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области» Программа развития газоснабжения и газификации Смоленской области на период 2016-2020 годов, инвестируемая ОАО «Газпром»
5.	Источники финансирования	Средства АО «Газпром газораспределение Смоленск»
6.	Местоположение объекта, описание и основные характеристики территории	ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск, Смоленской области Протяженность трассы газопровода – 2,4 км
7.	Нормативная и правовая база для выполнения работы	Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, постановление Администрации Смоленской области от 17.02.2009 № 77 «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территорий, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Смоленской области, документов территориального планирования муниципальных образований Смоленской области», СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СНиП III-42-80 «Магистральные трубопроводы», СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», СНиП 42-01-002 «Газораспределительные системы».
8.	Основные цели и задачи	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск». осуществляется в целях: выделения элемента планировочной структуры территории ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск, Смоленского района, Смоленской области - зоны размещения линейного объекта регионального значения (вид разрешенного использования «трубопроводный транспорт»), установления местоположения

		<p>границ образуемых и изменяемых земельных участков, частей земельных участков в целях предоставления их для строительства линейного объекта, заключений соглашений о сервитутах,- принятия при необходимости решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, установления охранной зоны линейного объекта с учетом: перспективы развития поселения, охраны окружающей среды, сохранения структуры существующего землепользования, отображения территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, зон с особыми условиями использования территории, создания оптимальных условий для развития производства и привлечения инвестиций, устойчивого развития поселений в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p>
9.	Состав градостроительной документации	<p>1. Состав проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта:</p> <p>1) материалы по обоснованию проекта планировки территории для строительства линейного объекта «Газопровод среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск»:</p> <p>1.1) пояснительная записка, включающая: обоснование размещения линейного объекта с учетом подключения существующих потребителей и перспектив развития поселения на 20-25 лет, обоснование выбора оптимального варианта размещения объекта газоснабжения регионального значения на территории поселения с учетом технических условий на подключение к магистральному газопроводу, информации по учету соблюдения прав собственников существующих земельных участков, а также о факторах риска возникновения чрезвычайных ситуаций в связи с размещением опасного объекта;</p> <p>1.2) графическая часть: схема расположения элемента планировочной структуры - зоны размещения линейного объекта регионального значения, разработанная на картографической основе масштаба 1:2000, с отображением планируемого линейного объекта с указанием его характеристик и его охранной зоны, с отображением информации, касающейся современного использования территории (нанесением границ земель различных категорий, границы между муниципальными образованиями, границ населенных пунктов, границ территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, границ земельных участков, принадлежащих частным лицам и иным пользователям, на которых планируется размещение объекта, местоположение подземных и надземных сооружений, объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры и их охранных и санитарно-защитных зон, иной информации о современном использовании территории). На схеме также должны быть показаны границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>2) материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории для строительства линейного объекта «Газопровод</p>

среднего и низкого давления от ул. Калинина до ул. Горная, г. Смоленск»:

2.1) текстовая часть (положения): должна содержать информацию о местоположении элемента планировочной структуры – зоны размещения линейного объекта регионального значения, характеристиках объекта и его охранной зоны (о величине давления и количестве расхода газа, протяженности газопровода, диаметре трубы, наличии газорегуляторных пунктов (установок), размерах охранной зоны, ограничениях на использование территории в границах охранной зоны, этапах строительства газопровода), а также о факторах риска возникновения чрезвычайных ситуаций в связи с размещением опасного объекта с указанием мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта; этапы реализации проекта, перечень мероприятий по каждому этапу с последовательностью их выполнения и ожидаемых результатов;

2.2) чертеж планировки территории, разработанный на картографической основе масштаба 1:2000, на котором отображены:

-проектируемые красные линии элемента планировочной структуры - зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения;

-линии размещения существующих объектов транспортной инфраструктуры, подземных и надземных сооружений инженерной инфраструктуры (объектов электроэнергетики, связи, тепло-, водо-, газоснабжения, водоотведения и др.), иных объектов капитального строительства с отображением их охранных и санитарно-защитных зон;

-границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения;

-границы образуемых, существующих и изменяемых земельных участков и их частей;

3) проект межевания территории:

чертежи межевания территории в границах элемента планировочной структуры – зоны размещения линейного объекта регионального значения, на которых отображаются:

-красные линии (в соответствии с проектом планировки) с указанием координат углов поворота (отображение красных линий не представляется возможным, т.к. согласно проектам планировки территорий сельских поселений установлены территориальные зоны);

-линия размещения линейного объекта с координатами углов поворота;

-линии охранной зоны линейного объекта с указанием координат углов поворота;

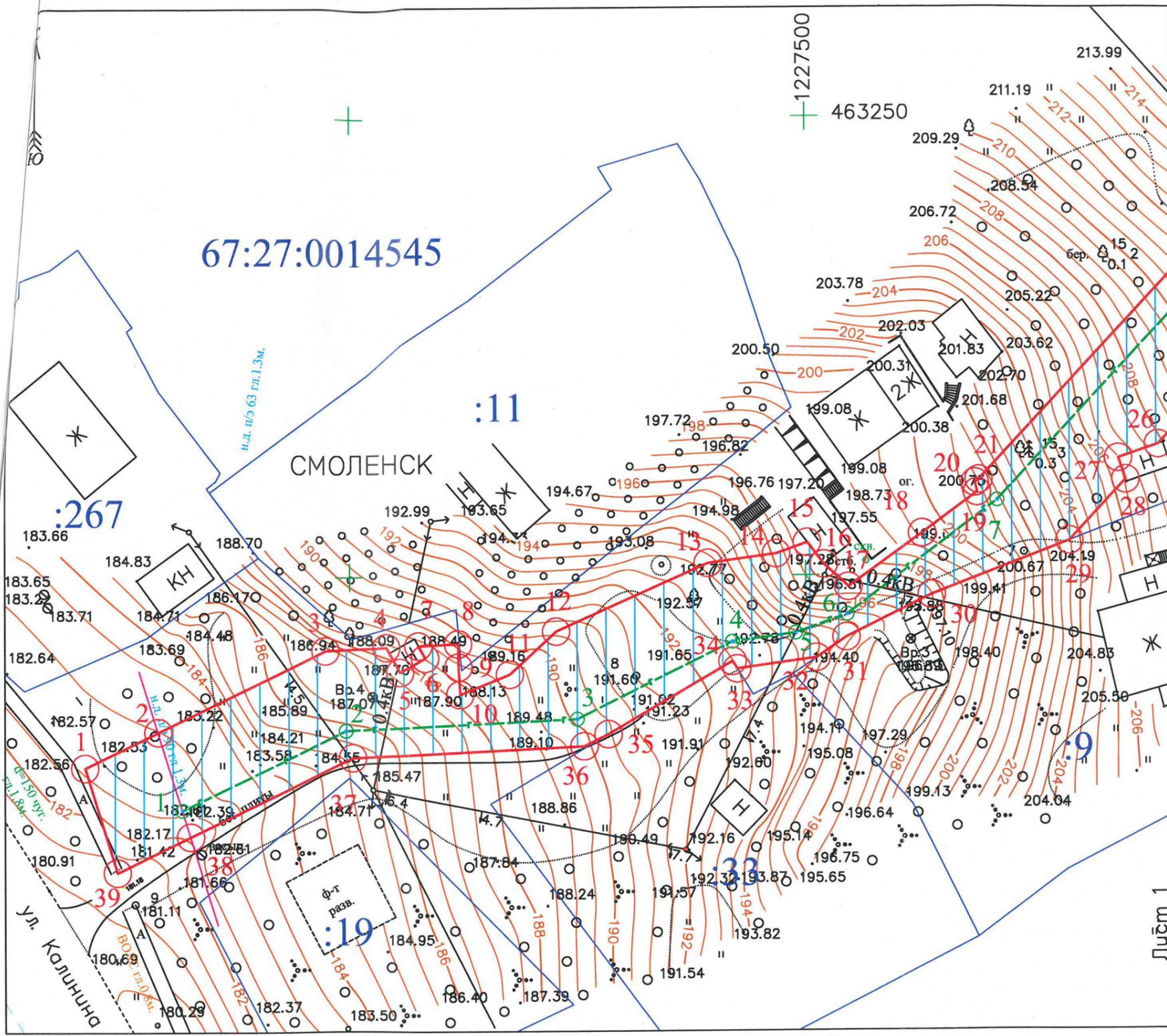
-граница между муниципальными образованиями с указанием координат углов поворота;

-границы образуемых и изменяемых земельных участков или их частей на кадастровом плане территории, совмещенном с картографической основой с указанием координат таких земельных участков, площадей, видов разрешенного использования в соответствии с проектом планировки, информации об отнесении образуемых земельных участков к территориям общего пользования;

		<p>-образуемые земельные участки должны иметь условные номера;</p> <p>-границы земельных участков, планируемых к изъятию для государственных нужд;</p> <p>-границы зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>-границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>Проект межевания должен быть выполнен в системе координат МСК-67.</p>
10.	Состав и порядок подготовки картографической основы	<p>Работы по подготовке картографической основы включают:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получение картографических материалов прошлых лет (при наличии) масштаба 1:10 000 и крупнее, корректировка имеющейся картографической основы, выполнение при необходимости топографической съемки узкой полосы масштаба 1:2000 по трассе планируемого газопровода. <p>Топографическая съемка должна быть выполнена в системе координат МСК-67.</p> <p>Оформление отчета о выполнении топографической съемки должно быть выполнено в соответствии с СНиП 11-02-96, утвержденными постановлением Минстроя России от 29.10.1996 № 18-77.</p>
11.	Последовательность выполнения работы	<p>Работа выполняется в следующей последовательности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение технических условий; - <u>определение оптимального варианта прохождения трассы, с учетом сведений государственного кадастра недвижимости, зон с особыми условиями использования территории, документов территориального планирования;</u> - подготовка проекта планировки и проекта межевания территории под размещение линейного объекта, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> подготовка материалов по обоснованию и материалов утверждаемой части проекта планировки территории под размещение линейного объекта; подготовка проекта межевания территории линейного объекта; согласование проекта с заинтересованными лицами, в том числе с собственниками и землепользователями земельных участков, заключение соглашений о сервитутах при необходимости; подготовка электронной версии проекта планировки и проекта межевания территории под размещение линейного объекта; - направление проекта в Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (уполномоченный орган) на проверку, проведение процедур согласования с органами местного самоуправления и утверждения.
12.	Требования к предоставляемой документации	<p>Отчетная документация должна соответствовать требованиям: Градостроительного Кодекса Российской Федерации, генеральным планам и правилам землепользования и застройки Смоленского района Смоленской области, местным и региональным нормативам градостроительного проектирования, градостроительным регламентам, техническим регламентам, нормам отвода земельных участков под конкретные виды деятельности, земельного, лесного, водного законодательства, законодательства об охране объектов культурного наследия и охране окружающей среды.</p> <p>Электронная версия проекта должна быть выполнена в программном</p>

		<p>продукте материалов генеральных планов поселений.</p> <p>Электронная версия проекта должна соответствовать требованиям действующего законодательства к формированию электронных ресурсов в составе информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.</p>
13.	Состав и порядок предоставления исходных данных	<p>Исходные данные, предоставляемые Заказчиком:</p> <ul style="list-style-type: none"> - картографические материалы прошлых лет в масштабе 1:10 000 и крупнее, полученные в Управлении Росреестра по Смоленской области, материалы и данные инженерных изысканий имеющиеся в Департаменте Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, органах архитектуры и градостроительства муниципальных образований на территорию размещения линейного объекта; - планы землепользований, материалы земельного кадастрового учета, полученные в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Смоленской области; - материалы генеральных планов, правил землепользования и застройки поселений. <p>Предоставление указанных материалов осуществляется Заказчиком в течение 3 дней с момента заключения контракта на выполнение работ.</p> <p>Иные исходные данные, необходимые для осуществления работы, подготавливаются Исполнителем.</p> <p>Корректировку картографических материалов осуществляет Исполнитель.</p>
14.	Основные требования к содержанию и форме предоставляемых материалов	<p>Отчетная документация должна быть представлена в виде отдельных томов:</p> <p>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения линейного объекта. Пояснительная записка»</p> <ul style="list-style-type: none"> -на бумажной основе – в 3 экз. -в электронном виде – в 1 экз.; <p>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения линейного объекта. Графические материалы»</p> <ul style="list-style-type: none"> -на бумажной основе – в 3 экз. -в электронном виде – в 1 экз.; <p>«Проект планировки территории для размещения линейного объекта. Основная часть (положения, графические материалы):»</p> <ul style="list-style-type: none"> -на бумажной основе – в 3 экз. -в электронном виде – в 1 экз.; <p>графические материалы должны быть представлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> -на бумажной основе – в 3 экз. -в электронном виде – в 1 экз.; <p>«Проект межевания территории для размещения линейного объекта. Чертежи:»</p> <ul style="list-style-type: none"> -на бумажной основе – в 3 экз. -в электронном виде – в 1 экз. <p>Исходные данные, полученные в процессе сбора информации, должны быть оформлены в виде отдельного тома.</p>
15.	Публичные слушания	Проведение публичных слушаний не требуется.

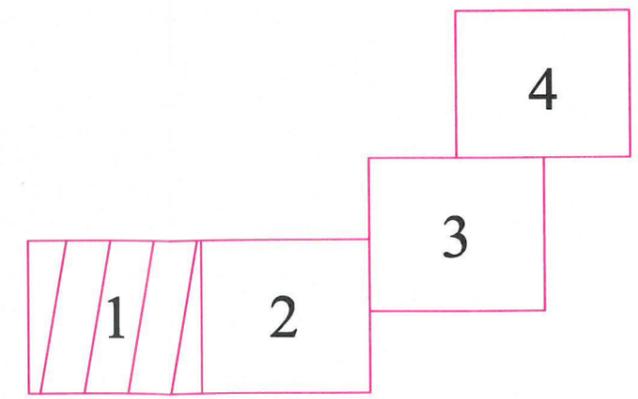
16.	Согласование и проверка подготовленной градостроительной документации	<p>Проект в рабочем порядке подлежит согласованию с АО «Газпром газораспределение Смоленск», иными лицами, чьи интересы могут быть затронуты при размещении линейного объекта. Согласование осуществляет Исполнитель.</p> <p>Проверку подготовленного проекта на соответствие требованиям части 7 статьи 8 областного закона от 25.12.2006 № 155-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области» осуществляет Заказчик с участием органа исполнительной власти Смоленской области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности</p>
17.	Утверждение градостроительной документации	<p>Проект утверждается постановлением Администрации Смоленской области в соответствии с частью 11 статьи 8 областного закона «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области». Подготовку проекта постановления осуществляет орган исполнительной власти Смоленской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности.</p> <p>Проект до его утверждения подлежит согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с частью 12.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Согласование проекта, а также направление утвержденного проекта в органы местного самоуправления обеспечивает уполномоченный орган.</p>



- Условные обозначения:**
- граница земельного участка (части земельного участка), установленная в соответствии с федеральным законодательством и включенная в ГКН
 - граница устанавливаемой красной линии газопровода
 - 1 o - характерная точка границ красной линии и её обозначение
 - граница кадастрового квартала
 - границы охранной зоны производственно-технического комплекса газификации площадью 160522 кв. метра, расположенная на территории муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области
 - границы муниципальных образований
 - существующий газопровод
 - проектируемый газопровод среднего давления
 - проектируемый газопровод низкого давления
 - зона планируемого размещения объекта, техническая зона проектируемого газопровода
 - обозначение части земельного участка проектируемого газопровода
- 67:27:0014540 - номер кадастрового квартала
 67.00.2.144 - кадастровый номер, обозначение, учётный номер объекта
 :14 - кадастровый номер, участка
 o5 - нумерация проектируемого газопровода среднего давления
 o5 - нумерация проектируемого газопровода низкого давления

Чертеж разработан на основе топографической съемки масштаба 1:1000, выполненной ООО "ГЕОЛИДЕР"

Координаты участков, смотрите на обратной стороне второго и третьего листа чертежа планировки территории



Лист 1
Лист 2

Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, от ул. Калинина до ул. Горная.				
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.		Акулов А.С.	<i>Акулов</i>	27.09.17
Пров.		Васильцов Ю.В.	<i>Васильцов</i>	27.09.17
Проект планировки и межевания территории. Чертеж планировки территории				
М 1:500				
 ООО "ГЕОЛИДЕР"				

Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго»
СОГЛАСОВАНО для дальнейшего проектирования при условии выполнения требований действующего законодательства.
 Получено 29.09.17, рассмотрено в соответствии с требованиями действующего законодательства.
 31.10.17 *М.И. Мисесков*

Сводный перечень земельных участков и частей земельных участков, по которым планируется прохождение трассы линейного объекта

№ п/п	Кадастровый № земельного участка	Категория земель	Вид разрешённого использования	Правообладатель земельного участка	Вид права	Площадь земельного участка	Площадь образуемого земельного участка или площадь части земельного участка	Вид разрешённого использования образуемых земельных участков или их частей	Планируемый вид права на образуемый земельный участок или часть земельного участка
1	:ЗУ1	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Государственная собственность	-	1755	-	Коммунальное обслуживание	Государственная собственность
2	:ЗУ2	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание	Государственная собственность	-	83	-	Коммунальное обслуживание	Государственная собственность
3	67:18:0000000:2361/чзу1	Земли населённых пунктов	культурное развитие	Администрация Корохоткинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области	Постоянное (бессрочное) пользование	54222 кв. м	1055 кв.м	Коммунальное обслуживание	Сервитут
4	67:18:0000000:2361/чзу2						439 кв.м	Коммунальное обслуживание	Сервитут
5	67:18:3680101:736/чзу1	Земли населённых пунктов	Под памятный знак Русским воинам, павшим в войне 1632-1634 гг	Администрация Корохоткинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области	Постоянное (бессрочное) пользование	8818 кв. м	1048 кв.м	Коммунальное обслуживание	Сервитут

6	:ЗУ3	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Государственная собственность	-	2022	-	Коммунальное обслуживание	Государственная собственность
7	:ЗУ4	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание	Государственная собственность	-	58	-	Коммунальное обслуживание	Государственная собственность
8	:ЗУ5	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Государственная собственность	-	975	-	Коммунальное обслуживание	Государственная собственность