

## **Документация по планировке территории объекта**

**«Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-1 «Беларусь» - от Москвы до границы с Республикой Белоруссия (на Минск, Брест). Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе участков автомобильной дороги М-1 «Беларусь» - от Москвы до границы с Республикой Белоруссия (на Минск, Брест) с км 33 до км 84, с км 84+000 до км 456+780, Московская, Смоленская области».**

**Реконструкция площадки отдыха на км 378+170 (левая сторона) автомобильной дороги М-1 «Беларусь»**

### **КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

#### **Основная (утверждаемая) часть**

**Том 1. Положение о размещении автомобильной дороги.  
Графические материалы.**

**2018**



# Общество с ограниченной ответственностью « BTM дорпроект СТОЛИЦА »

СРО № 0523.05-2009-7705826261-П-077 от 29 июня 2016г.

Заказчик – Государственная компания "Российские автомобильные дороги"

**« Строительство и реконструкция автомобильной дороги  
М-1 «Беларусь» - от Москвы до границы с Республикой  
Белоруссия (на Минск, Брест). Реконструкция с  
последующей эксплуатацией на платной основе участков  
автомобильной дороги М-1 «Беларусь» - от Москвы до  
границы с Республикой Белоруссия (на Минск, Брест) с км  
33 до км 84, с км 84+000 до км 456+780,  
Московская, Смоленская области».**

**Реконструкция площадки отдыха на км 378+170 (левая  
сторона) автомобильной дороги М-1 «Беларусь»**

**Корректировка проекта планировки территории**

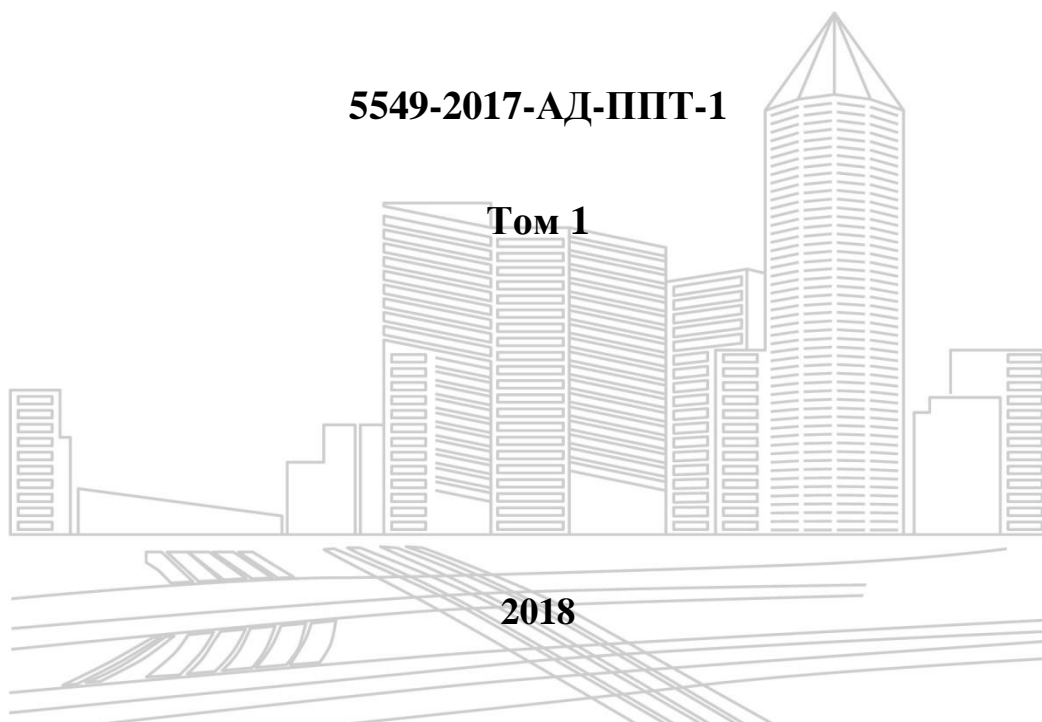
**Основная (утверждаемая) часть**

**Том. 1. Положение о размещении автомобильной дороги.  
Графические материалы**

**5549-2017-АД-ППТ-1**

**Том 1**

**2018**





Общество с ограниченной ответственностью  
**« BTM дорпроект СТОЛИЦА »**

СРО № 0523.05-2009-7705826261-П-077 от 29 июня 2016г.

Заказчик – Государственная компания "Российские автомобильные дороги"

**« Строительство и реконструкция автомобильной дороги  
М-1 «Беларусь» - от Москвы до границы с Республикой  
Белоруссия (на Минск, Брест). Реконструкция с  
последующей эксплуатацией на платной основе участков  
автомобильной дороги М-1 «Беларусь» - от Москвы до  
границы с Республикой Белоруссия (на Минск, Брест) с км  
33 до км 84, с км 84+000 до км 456+780,  
Московская, Смоленская области».**

**Реконструкция площадки отдыха на км 378+170 (левая  
сторона) автомобильной дороги М-1 «Беларусь»**

**Корректировка проекта планировки территории**

**Основная (утверждаемая) часть**

**Том 1. Положение о размещении автомобильной дороги.  
Графические материалы**

**5549-2017-АД-ППТ-1**

**Том 1**

Генеральный директор

В.Р.Ахроров

Главный инженер проекта

Ю.В. Савченко

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

## Содержание

№ п/п	Обозначение	Наименование	Страница
1.	5549-2017-АД-ППТ-1-С	Содержание тома	3
2.	5549-2017-АД-ППТ-1-СП	Состав документации по планировке территории	4
<b>Текстовая часть</b>			
3.	5549-2017-АД-ППТ-1-ТЧ	Пояснительная записка	5
<b>Графические материалы</b>			
4.	5549-2017-АД-ППТ-1-ГМ	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	22
		Чертеж красных линий	23
5.	Распоряжение Росавтодора № 776-Р от 26.10.2012		
6.	Распоряжение Росавтодора № 1579-Р от 05.08.2016		
7.	Задание на корректировку проекта планировки территории		

Инв. № подл.	5549-2017-АД-ППТ-1-С						Содержание	Стадия	Лист	Листов
								ПП	1	1
Инв. инв. №										
Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
	Разработал	Никитина								







РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
СМОЛЕНСКИЙ РАЙОН

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я  
КОРОХОТКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Генеральному директору  
ООО «ВТМ дорпроект Столица»  
Ахророву В.Р.

214010, Смоленская область, Смоленский район,  
дер. Магалинцина, ул. Заречная, д. 1  
тел./факс (4812) 27-93-93, тел. (4812) 36-56-40

исх. № 70 от 28.01.2019  
на исх. № 186-01 от 25.01.2019

Уважаемый Виктор Раббимович!

Администрация Корохоткинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в ответ на Ваше заявление (от 25.01.2019 № 186-01) согласовывает документацию по планировке территории объекта в составе:

- корректировку проекта планировки территории «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-1 «Беларусь» - от Москвы до границы с Республикой Белоруссия (на Минск, Брест). Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе участков автомобильной дороги М-1 «Беларусь» - от Москвы до границы с Республикой Белоруссия (на Минск, Брест) с км 33 до км 84, с км 84+000 до км 456+780, Московская, Смоленская области» в части реконструкции площадки отдыха на км 378+170 (левая сторона) автомобильной дороги М-1 «Беларусь»;

- проект межевания территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-1 «Беларусь» - от Москвы до границы с Республикой Белоруссия (на Минск, Брест). Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе участка автомобильной дороги М-1 «Беларусь» - от Москвы до границы с Республикой Белоруссия (на Минск, Брест) км 132 – км 456, Московская, Смоленская области» Локальные мероприятия». Реконструкция площадки отдыха на км 378+170 (левая сторона) автомобильной дороги М-1 «Беларусь».

При реализации проекта: «Реконструкция площадки отдыха на 387+170 (левая сторона) автомобильной дороги М-1 «Беларусь» вырубку деревьев и озеленение на земельном участке с кадастровым номером 67:18:0030201:594 согласовать с собственником Администрацией Корохоткинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

Копия свидетельства прилагается.

Глава муниципального образования  
Корохоткинского сельского поселения  
Смоленского района  
Смоленской области

Алексеенков В.Н.



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Смоленской области  
(Управление Росреестра по Смоленской области)**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Дата выдачи:**

18.05.2015

**Документы-основания:** • Статья 3.1 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" №137-ФЗ от 25.10.2001

**Субъект (субъекты) права:** Муниципальное образование Корохоткинское сельское поселение Смоленского района Смоленской области

**Вид права:** Собственность

**Кадастровый(условный) номер:** 67:18:0030201:594

**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для строительства комплекса дорожного сервиса, площадь 87 863 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Смоленская область, Смоленский район, с.п.Корохоткинское, 379 км (слева) автомобильной магистрали "Москва-Минск"

**Существующие ограничения (обременения) права:** аренда

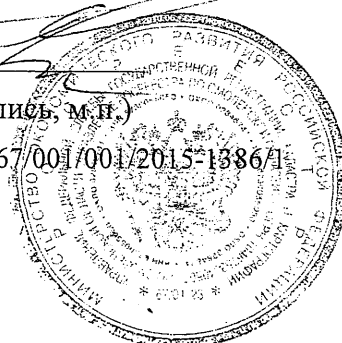
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "18" мая 2015 года сделана запись регистрации № 67-67/001-67/001/001/2015-1386/1

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

Орехова Г. А.

67-67/001-67/001/001/2015-1386/1



002135



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СТАБЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ  
СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА  
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

214550, Смоленская область, Смоленский район

д. Покорное, ул. Школьная, д. 26

Тел./факс 8 (4812) 47-52-25

E-mail: stabna2014@yandex.ru

от 09.10.2018 № 928

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Генеральному директору  
ООО «ВТМ дорпроект  
СТОЛИЦА»**

**Ахророву В.Р.**

**Уважаемый Виктор Романович!**

По результатам рассмотрения обращения ООО «ВТМ дорпроект СТОЛИЦА» от 02.10.18 №21-10, администрация Стабенского сельского поселения согласовывает документацию по планировке территории по объекту «Реконструкция площадки отдыха на км 378+170 (левая сторона) автомобильной дороги М-1 «Беларусь», а именно:

- Проект планировки территории. Том 1. Положение о размещении автомобильной дороги. Графические материалы;
- Проект планировки территории. Том 2. Пояснительная записка. Графические материалы;
- Проект межевания территории. Том 3. Пояснительная записка. Графические материалы.

Глава муниципального образования

Стабенского сельского поселения

Смоленского района Смоленской области

*Чекрыжов Д.С.* Д.С.Чекрыжов

## 1. Общие сведения

Разработка корректировки проекта планировки территории для строительства объекта капитального строительства федерального значения «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-1 «Беларусь» - от Москвы до границы с Республикой Белоруссия (на Минск, Брест). Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе участков автомобильной дороги М-1 «Беларусь» - от Москвы до границы с Республикой Белоруссия (на Минск, Брест) с км 33 до км 84, с км 84+000 до км 456+780, Московская, Смоленская области» в части реконструкции площадки отдыха на км 378+170 (левая сторона) автомобильной дороги М-1 «Беларусь» выполнено в соответствии со следующими нормативными документами:

- распоряжением Росавтодора № 2431 – р от 15.12.2015г. « Об утверждении проекта планировки территории объекта «Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе участков автомобильной дороги М-1 «Беларусь» с км 33 до км 84, с км 84+000 до км 456+780, Московская, Смоленская области»;
- распоряжением Росавтодора № 1579-р от 05.08.2016г. «О внесении изменений в распоряжение Федерального дорожного агентства от 26.10.2012г. № 776-р «О подготовке документации по планировке территории объекта «Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе участков автомобильной дороги М-1 «Беларусь» с км 33 до км 84, с км 84+000 до км 456+780, Московская, Смоленская области»;
- федеральной целевой программой «Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2001 № 848.
- схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р.

Проектируемая территория реконструкции площадки отдыха на км 378+170 (левая сторона) автомобильной дороги М-1 «Беларусь» расположена в Корохоткин-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>Пояснительная записка</b> 5549-2017-АД-ППТ-1-ТЧ	Лист
							<b>5</b>
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ском сельском поселении Смоленского района Смоленской области вблизи деревни Буховка.

Разработка проекта планировки осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий линейного объекта, образующего элемент планировочной структуры территории;
- выделения элементов планировочной структуры (часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы);
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения автомобильных дорог местного значения;
- установления границ земельных участков, на которых расположены конструктивные элементы автомобильной дороги и дорожные сооружения.

Разработка проекта планировки территории осуществлялась в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
  - Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
  - Лесной кодекс РФ от 04.12.2006;
  - Водный кодекс "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
  - СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
  - Свод правил СП 34.13330.2012 «СНИП 2.05.02.-85\*. Автомобильные дороги»
  - Федеральный закон от 08.11.2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Решением Смоленской районной Думы от 24.07.2009г. № 90 «Об утверждении схемы территориального планирования Смоленского района Смоленской области» (в ред. от 24.10.2012г.);

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>Пояснительная записка</b>	Лист
							<b>6</b>
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- Постановление Администрации Смоленской области от 13.12.2016г. № 736 «Об утверждении Схемы территориального планирования Смоленской области »;
- Решением Совета депутатов от 02.10.2012г. № 60 «Об утверждении проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Корохоткинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области»;
- Решением Совета депутатов от 27.03.2013г. № 29 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области»;
- Приказ Министерства транспорта РФ № 199 от 06.07.2012 г. «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог федерального значения»;
- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Приказ Министерства транспорта РФ № 4 от 13 января 2010 года «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»;
- Приказ Министерства транспорта РФ № 5 от 13 января 2010 года «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения»;
- Распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 04.08.2017г.) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

Государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>Пояснительная записка</b>	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта комплексного обустройства.

При разработке проекта планировки территории учитывалось территориальное планирование Смоленского муниципального района, сельского поселения Короткинское, где расположена основная часть рассматриваемой территории, также проектируемая территория частично расположена в границах сельского поселения Стабенское Смоленского района Генеральный план которого, был учтен при разработке документации по планировке территории.

В качестве исходных данных для разработки проекта межевания послужили следующие материалы, предоставленные заказчиком:

- топографическая съёмка с нанесением подземных коммуникаций в системе координат МСК-67;
- результаты инженерно-экологических изысканий;
- результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий;
- результаты инженерно-геологических изысканий;
- генеральный план застраиваемой территории;
- основные технико-экономические показатели застройки;
- выписки из ЕГРП и ГКН;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>Пояснительная записка</b>	Лист
							<b>8</b>
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



**2. Положения о размещении линейного объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-1 «Беларусь» - от Москвы до границы с Республикой Белоруссия (на Минск, Брест). Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе участков автомобильной дороги М-1 «Беларусь» - от Москвы до границы с Республикой Белоруссия (на Минск, Брест) с км 33 до км 84, с км 84+000 до км 456+780, Московская, Смоленская области» в части реконструкции площадки отдыха на км 378+170 (левая сторона) автомобильной дороги М-1 «Беларусь»**

Планируемую площадку отдыха, необходимую для содержания автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-1 «Беларусь», предлагается разместить в целях повышения безопасности дорожного движения и улучшения обслуживания пользователей в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2001 № 848 «О Федеральной целевой программе «Развитие транспортной системы России (2010 - 2020 годы)». Предусмотрена разработка комплексных схем обустройства автомобильных дорог федерального значения объектами дорожного сервиса, площадками отдыха для участников движения и другими объектами, обеспечивающими оказание услуг участникам движения. В рамках данной программы предполагается создание условий для формирования единой дорожной сети, круглогодично доступной для населения, повышение надежности и безопасности движения по автомобильным дорогам федерального значения, повышение надежности и безопасности движения по автомобильным дорогам федерального значения, обеспечение устойчивого функционирования автомобильных дорог федерального значения.

Современная автомобильная дорога предназначена для обеспечения безопасного и удобного передвижения транспортных средств, а также возможностей для своевременного и качественного обслуживания пользователей автомобильных дорог.

Для выполнения данного требования автомобильные дороги должны соответствовать современным требованиям к их оснащенности ОДС: зданиями, строениями, сооружениями, иными объектами, предназначенными для обслуживания поль-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						<b>Пояснительная записка</b>	Лист
							<b>9</b>
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

зователей автомобильных дорог по пути следования (автозаправочными станциями, автостанциями, автовокзалами, гостиницами, кемпингами, мотелями, пунктами общественного питания, станциями технического обслуживания, иными подобными объектами, а также необходимыми для их функционирования местами отдыха и стоянки транспортных средств).

Принятые проектные решения обеспечивают:

- стоянку для длительного отстоя большегрузного и легкового транспорта, благоустройство территории, призванной обеспечить отдых для водителей.

В зоне планируемого размещения проектируемого объекта предусмотрено укрепление обочин, откосов, кюветов, устройство газонов, а также кромки автомобильной дороги с бортовым камнем, которая отделяет площадку отдыха от автомобильной дороги. Предусмотрены элементы благоустройства – тротуары, размещены беседки, парковые диваны, урны для мусора, площадка для мусоросборников ТБО закрытого типа, санитарный модуль.

На территорию площадки предусмотрен один въезд/выезд с устройством переходно-скоростных полос. Въезд/выезд расположен на км 378+170 автомобильной дороги М-1 «Беларусь». В соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» въезд/выезд выполняется с устройством переходно-скоростных полос» (Ведомость примыканий см. в Таблице 3).

Предусмотрено построение разбивочных осей для обеспечения необходимых геометрических параметров полос.

Разбивочная ось №1 преимущественно направлена на восток в направлении г. Москвы. Параметры переходно-скоростной полосы приняты в соответствие с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» для дорог I категории (длина полосы торможения – 100 м, длина отгона полосы разгона – 80 м). Ось №1 не имеет углов поворота, протяженность 180,0 метров. Ширина переходно-скоростной полосы принята 0,00-3,75 м, ширина обочины – 3,75 м (в т.ч. укрепленной полосы обочины – 0,75 м).

Разбивочная ось №2 преимущественно направлена на восток в направлении г. Москвы. Длина полосы разгона – 180 м, длина отгона полосы разгона – 80 м. Ось

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						<b>Пояснительная записка</b>	Лист
							<b>10</b>
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№2 имеет 1 угол поворота радиусом 1000 м (ВУ1), протяженность 260,0 метров. Ширина переходно-скоростной полосы принята 0,00-3,75 м, ширина обочины – 3,75 м (в т.ч. укрепленной полосы обочины – 0,75 м).

Укрепление обочин на переходно-скоростных полосах принято:

- щебнем М400 фр. 20-40 мм, толщиной 20 см – 3,0 м;
- почвенно-растительным грунтом, толщиной 20 см – 0,5 м.

По периметру площадки отдыха предусмотрено устройство тротуара шириной 2,25м и обочин – 0,5 м для размещения сетчатого ограждения и опор наружного электроосвещения.

В результате корректировки проекта планировки территории, утвержденной Распоряжением Росавтодора от 15.12.2017г. № 2431-р., в связи с размещением площадки отдыха на км 378+170 (левая сторона) автомобильной дороги М-1 «Беларусь» установлены границы зоны планируемого размещения на данном участке, откорректированы красные линии и придорожная полоса, установленная в размере 100м, все изменения отражены в графических материалах.

СП 34.13330.2012. Продольный профиль увязан с существующими отметками проезжей части и проектируемой площадки отдыха.

### Основные параметры автомобильной дороги

Таблица 1

№п/п	Параметры	Значения
1.	Ось	Основной Ход
2.	Категория автомобильной дороги по СНиП 2.05.02-85*	I-б
3.	Расчетная скорость, км/ч	120
4.	Число полос движения, шт.	4-8
5.	Ширина проезжей части, м	2x7,5 – 2x15
6.	Ширина полосы движения, м	3,75
7.	Ширина центральной разделительной полосы с ограждением по оси дороги, м	3,0-5,0
8.	Ширина обочины, м	3,75
9.	Ширина краевой полосы у обочины, м	0,75
10.	Ширина земляного полотна, м	28,75

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>Пояснительная записка</b>	Лист
							<b>11</b>
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



тения федеральной автомобильной дороги и макроэкономических индикаторов за ряд предшествующих лет и соответствующих им прогнозных показателей.

В результате расчета определены показатели перспективной интенсивности движения на 2038 год:

- грузовые – 9 700 авт. в сутки;
- легковые – 9 800 авт. в сутки;
- автобусы – 1 200 авт. в сутки.
- приведенная интенсивность движения – 39 500 авт. в сутки.

На основании выявленных объемов движения автомобильного транспорта и изучения направлений основных транспортных потоков в исследуемом районе с учетом показателей работы парка автомобилей определена грузонапряженность участка автомобильной дороги в размере 44,3 млн. тонн.

Среднегодовая суточная интенсивность автомобильного движения на 2038 год и показатели грузонапряженности и грузооборота на рассматриваемом участке автомобильной дороги М-1 «Беларусь» представлены в таблице:

Наименование перегонов	Грузовое движение							Пассажирское движение, авт./сутки			Всего интенсивность движения, авт./сутки	Интенсивность движения, приведенная к легковому автомобилю в сутки
	Количество грузов, следующих по перегону, тыс. тонн	Грузооборот, млн. ткм	Интенсивность движения, авт./сут.				легковые автомобили	автобусы	Всего			
			Всего	в том числе по грузоподъемности								
			легкие до 2-х т	средние , 2-5 т	тяжелые , 5-8 т	очень тяжелые , свыше 8 т						
М-1 "Беларусь" км 378	44 300	26,6	9700	1067	388	291	7954	9800	1200	11000	20700	39500
<b>Итого</b>		<b>26,6</b>										

Суточная интенсивность въезда на площадку для отдыха на км 378+170 автомобильной дороги М-1 «Беларусь» была определена на основе данных о количестве парковочных мест, среднего времени остановки и коэффициента суточной неравномерности максимального часа по формуле:

$$N = \frac{N_p / t_{ост}}{K_t}, \text{ где}$$

$N_p$  – количество парковочных мест (25- для легковых автомобилей, 5 – для грузовых автомобилей и автобусов,  $N_p = 30$ );

$t_{ост}$  – среднее время остановки ( $t_{ост} = 1$  час);

$K_t$  – коэффициент суточной неравномерности максимального часа ( $K_t = 0,062$ ).

Суточная интенсивность въезда на площадку для отдыха составит:

$$N = \frac{30/1}{0,062} = 484 \frac{\text{авт}}{\text{сут}}$$

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>Пояснительная записка</b>	Лист
							<b>13</b>
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Из которых:

$$- \text{легковых автомобилей } N = \frac{25/1}{0,062} = 403 \frac{\text{авт}}{\text{сут}};$$

$$- \text{грузовых автомобилей и автобусов } N = \frac{5/1}{0,062} = 81 \frac{\text{авт}}{\text{сут}}, \text{ (из них 15\% автобусов, 85\% грузовых автомобилей, т.е 12 автобусов и 69 грузовых автомобилей).}$$

Часовая интенсивность въезда на площадку для отдыха км 378+170 автомобильной дороги М-1 «Беларусь» составляет  $N = 30$  авт/ч.

**Уровень загрузки  $Z$  движением определяется, как отношение величины максимальной интенсивности движения к величине ее пропускной способности.**

$$z = N/P, \text{ где}$$

$N$  – расчетная интенсивность движения, прив. ед./ч;

$P$  – практическая пропускная способность участка дороги, авт./ч.

Расчет пропускной способности съезда и выезда на площадку для отдыха на км 378+170 автомобильной дороги М-1 «Беларусь» выполнен в соответствии с ОДМ 218.2.020-2012 «Методические рекомендации по оценке пропускной способности автомобильных дорог».

Пропускная способность переходно-скоростной полосы съезда на площадку для отдыха на км 378+170 автомобильной дороги М-1 «Беларусь» определена по методике, приведенной в пункте 5.4 ОДМ 218.2.020-2012.

Пропускная способность съезда была определена по формуле:

$$P_{\Pi} = k * \beta_1^{MH} * \beta_2^{MH} * (1700 + 66,6b - 9,54p - 6,84i), \text{ где}$$

$k$  – коэффициент приведения смешанного потока автомобилей к потоку легковых автомобилей ( $k = 0,84$ );

$\beta_1^{MH}$  - коэффициент, учитывающий радиус кривой в плане (учитывается только при определении пропускной способности левой полосы на кривой);

$\beta_2^{MH}$  - коэффициент, учитывающий влияние пересечений в разных уровнях ( $\beta_2^{MH} = 0,88$ );

$b$  – ширина полосы ( $b = 3,75$  м);

$p$  – количество грузовых автомобилей и автобусов (17%);

$i$  – продольный уклон (40)‰

Пропускная способность съезда равняется:

$$P_{\Pi} = 0,84 * 0,88 * (1700 + 66,6 * 3,75 - 9,54 * 17 - 6,84 * 40) = 1119 \frac{\text{авт}}{\text{ч}}$$

Коэффициент загрузки переходно-скоростной полосы съезда на площадку для отдыха на км 378+170 автомобильной дороги М-1 «Беларусь» составит  $Z = 30/1119 = 0,03$ .

Пропускная способность переходно-скоростной полосы выезда с площадки для отдыха на км 378+170 автомобильной дороги М-1 «Беларусь» определена по методике, приведенной в пункте 7.5 ОДМ 218.2.020-2012.

Пропускная способность выезда была определена по формуле:

$$N = N_0 \left( A \frac{e^{-\beta_{y1} * m * \Delta t_{гр}}}{1 - e^{-\beta_{y1} * m * \delta_t}} + B \frac{e^{-\beta_{y2} * m * \Delta t_{гр}}}{1 - e^{-\beta_{y2} * m * \delta_t}} + C \frac{e^{-\beta_{y3} * m * \Delta t_{гр}}}{1 - e^{-\beta_{y3} * m * \delta_t}} \right), \text{ где}$$

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>Пояснительная записка</b>	Лист
							<b>14</b>

$N_0$  – интенсивность движения на основной полосе дороги и переходно-скоростной полосе ( $N_0 = 885$  авт/ч);

$m$  – параметр, равный  $N_0/3600$  ( $m = 0,25$ );

$\Delta t_{гр}$  – граничный интервал времени при вливании потока ( $\Delta t_{гр} = 6,4$  с);

$\delta_t$  – интервал времени между автомобилями, вливающимися со съезда в транспортный поток на основной полосе дороги ( $\delta_t = 3,2$  с);

$A, B, C, \beta_{y1}, \beta_{y2}, \beta_{y3}$  – коэффициенты, определяющие состояние потока на основной полосе дороги ( $A = 0,6; B = 0,29; C = 0,11; \beta_{y1} = 0,78, \beta_{y2} = 1,8, \beta_{y3} = 3,0$ ).

Пропускная способность выезда равняется:

$$N = 885 \left( 0,6 \frac{e^{-0,78 \cdot 0,25 \cdot 6,4}}{1 - e^{-0,78 \cdot 0,25 \cdot 3,2}} + 0,29 \frac{e^{-1,8 \cdot 0,25 \cdot 6,4}}{1 - e^{-1,8 \cdot 0,25 \cdot 3,2}} + C \frac{e^{-3,0 \cdot 0,25 \cdot 6,4}}{1 - e^{-3,0 \cdot 0,25 \cdot 3,2}} \right) = 348 \frac{\text{авт}}{\text{ч}}$$

Коэффициент загрузки переходной-скоростной полосы выезда с площадки для отдыха на км 378+170 автомобильной дороги М-1 «Беларусь» составит  $Z = 30/348 = 0,09$ .

Анализ участков УДС показал, что улично-дорожная сеть по параметрам СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» будет работать в перспективный период с ожидаемой интенсивностью автомобильного движения в пределах оптимальных показателей загрузки движением, с запасом пропускной способности.

### Характеристики реорганизации инженерной инфраструктуры

В отношении инженерной инфраструктуры были предусмотрены следующие мероприятия:

- сбор, отвод и очистка поверхностного стока;
- организация рельефа;
- наружное электроосвещение, в том числе освещение пешеходных сооружений;
- переустройство и вынос инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства строительных работ, в строгом соответствии с требованиями нормативных документов.
- Для нормального функционирования и ввода в эксплуатацию планируемой площадки для отдыха предусмотрено устройство:
  - закрытой и открытой сети дождевой канализации;
  - удлинение водопропускной трубы;
  - устройство локальных очистных сооружений;
  - подпорных стенок;
  - трансформаторной подстанции БКТП – 100/10/0,4 кВ;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>Пояснительная записка</b>	Лист
							<b>15</b>
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- кабельных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ;
- сети наружного освещения;

Для обеспечения требуемых условий эксплуатации и соответствующих параметров по надёжности функционирования существующих инженерных коммуникаций предусмотрены переустройство и не запланирован вынос из зоны строительства.

### Ведомость пересекаемых существующих инженерных коммуникаций

Таблица 2

№ п/п	Наименование коммуникации	Владелец (контактная информация)	Пикетажное положение ПК+	Угол пересечения, град	Красная отметка по оси дороги, м	Глубина заложения или высота подвески, м	Реквизиты ТУ, номер, дата	Материал, сечение проводов, марка кабеля, диаметр трубопроводов
<b>Ось №1</b>								
1.	Воздушный низковольтный электрокабель	-	1+59,00	61	218,37	$H_{пр} = 225,68$	-	1 пр.
<b>Ось №2</b>								
2.	Подземный низковольтный электрокабель	-	0+06,35	86	204,72		-	-

### Ведомость переустройства инженерных коммуникаций

Таблица 3

км + а/д М-1 «Беларусь»	Наименование коммуникаций	Протяженность, м
377+831-387+196	Дождевая канализация	351
377+820-378+551	Электроснабжение 0,4 кВ	1379
378+554-378+576	Электроснабжение 10 кВ	25
377+996-377+998	Видеонаблюдение	17
377+750-378+550	Наружное освещение	1041

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>Пояснительная записка</b>	Лист
							<b>16</b>



В графических материалах отражены следующие границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта:

- санитарно-защитная зона локальных очистных сооружений;
- первый пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- охранная зона ливневой канализации;
- охранная зона линий электропередачи;
- придорожная полоса;

### **3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении участок работ расположен на автомобильной дороге М-1 «Беларусь» на км 378+170 вблизи д. Буховка, Корохоткинского сельского поселения Смоленского района, Смоленской области. Территория зоны планируемого размещения линейного объекта с северо-запада граничит со Стабенским сельским поселением Смоленской области.

Корохоткинское сельское поселение граничит с северо-запада со Стабенским сельским поселением Смоленского района, с востока – с Кардымовским районом Смоленской области, с юга – с Козинским сельским поселением Смоленского района, с юго-запада – с административным центром Смоленской области городом Смоленском, с запада – с Печерским сельским поселением Смоленского района.

Через Корохоткинское сельское поселение в широтном направлении проходит магистральная автодорога федерального значения с усовершенствованным типом покрытия – Москва–Минск–Брест – «Беларусь» (М-1, Е30). Она является составной частью международного транспортного коридора № 2.

### **4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения**

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Пояснительная записка	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в зоне планируемого размещения линейного объекта не планируется. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции не определены.

### 5. Мероприятия по охране окружающей среды

С целью уменьшения негативного воздействия на окружающую среду необходимо проведение комплекса природоохранных мероприятий:

- минимизация вырубki лесных насаждений;
- исключение вырубki леса за границами территории проектирования;
- строительство системы отвода загрязненного стока с полотна дороги и очистка стока до требуемых норм на локальных очистных сооружениях;
- организация плано-регулярной системы очистки асфальтовых покрытий дорог от смёта и снега;
- утилизация смёта по договору на полигоне либо объекте по обеззараживанию отходов.

Ближайший населенный пункт расположен в 1 км от границ зоны планируемого размещения линейного объектов дорожного сервиса, необходимых для содержания автомобильной дороги федерального значения общего пользования «М-1 Беларусь», соответственно нет необходимости в проведение специальных защитных мероприятий.

### 6. Сведения об объектах культурного наследия

Согласно письму Департамента Смоленской области по культуре и туризму № 5314/06 от 18.09.2018г. (письмо представлено в приложении 6 материалов по обоснованию), в границах разработки проекта планировки территории отсутствуют известные памятники истории и культуры, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

В соответствии с актом государственной историко-культурной экспертизы, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного на-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>Пояснительная записка</b>	Лист
							<b>18</b>
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

следия на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ (сведения представлены в приложении 9 материалов по обоснованию), установлено, что в границах земельного участка отведенного под реконструкцию площадки отдыха на автомобильной дороге М-1 «Беларусь» км 378 (левая сторона) Смоленской об области в сельском поселении Корохоткинское отсутствуют объекты культурного (археологического) наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками культурного наследия.

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне – отсутствует. Проектируемая территория не попадает в зоны возможного радиоактивного, химического, биологического заражения и зоны действия поражающих факторов при авариях на потенциально опасных объектах, а также в зоны возможного затопления.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>Пояснительная записка</b>	Лист
							<b>19</b>
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## 8. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

номер по- воротной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	472386.04	1225820.67
2	472409.73	1225860.48
3	472406.43	1225863.86
4	472410.00	1225870.98
5	472416.25	1225872.41
6	472511.33	1226031.68
7	472604.39	1226229.33
8	472704.52	1226357.96
9	472718.18	1226378.86
10	472724.58	1226387.17
11	472741.17	1226409.41
12	472762.99	1226436.74
13	472806.78	1226489.01
14	472839.43	1226523.53
15	472837.85	1226525.42
16	472795.59	1226483.02
17	472782.20	1226495.64
18	472526.01	1226162.77
19	472538.92	1226124.23
20	472373.84	1225828.41
21	472797.64	1226396.33
22	472819.53	1226423.11
23	472822.45	1226433.74
24	472787.75	1226392.11

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Лист

20

**9. Перечень координат характерных точек границ придорожной полосы  
линейного объекта**

номер пово- ротной точ- ки	Координаты, м	
	X	Y
1	472511.82	1225744.59
2	472511.82	1225788.27
3	1225826.50	1225826.50
4	472558.00	1225829.18
5	472558.00	1225983.46
6	472755.10	1226142.42
7	472844.93	1226304.06
8	472859.50	1226314.00
9	472910.35	1226376.21
10	472911.22	1226379.39
11	472953.56	1226418.17
12	472984.72	1226446.69
13	472811.98	1226637.40
14	472794.07	1226621.66
15	1226644.18	1226644.18
16	472747.87	1226612.69
17	472570.39	1226384.38
18	472414.27	1226181.54
19	472430.06	1226134.37
20	472282.81	1225895.03
21	472281.37	1225894.63
22	472277.303	1225886.319

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

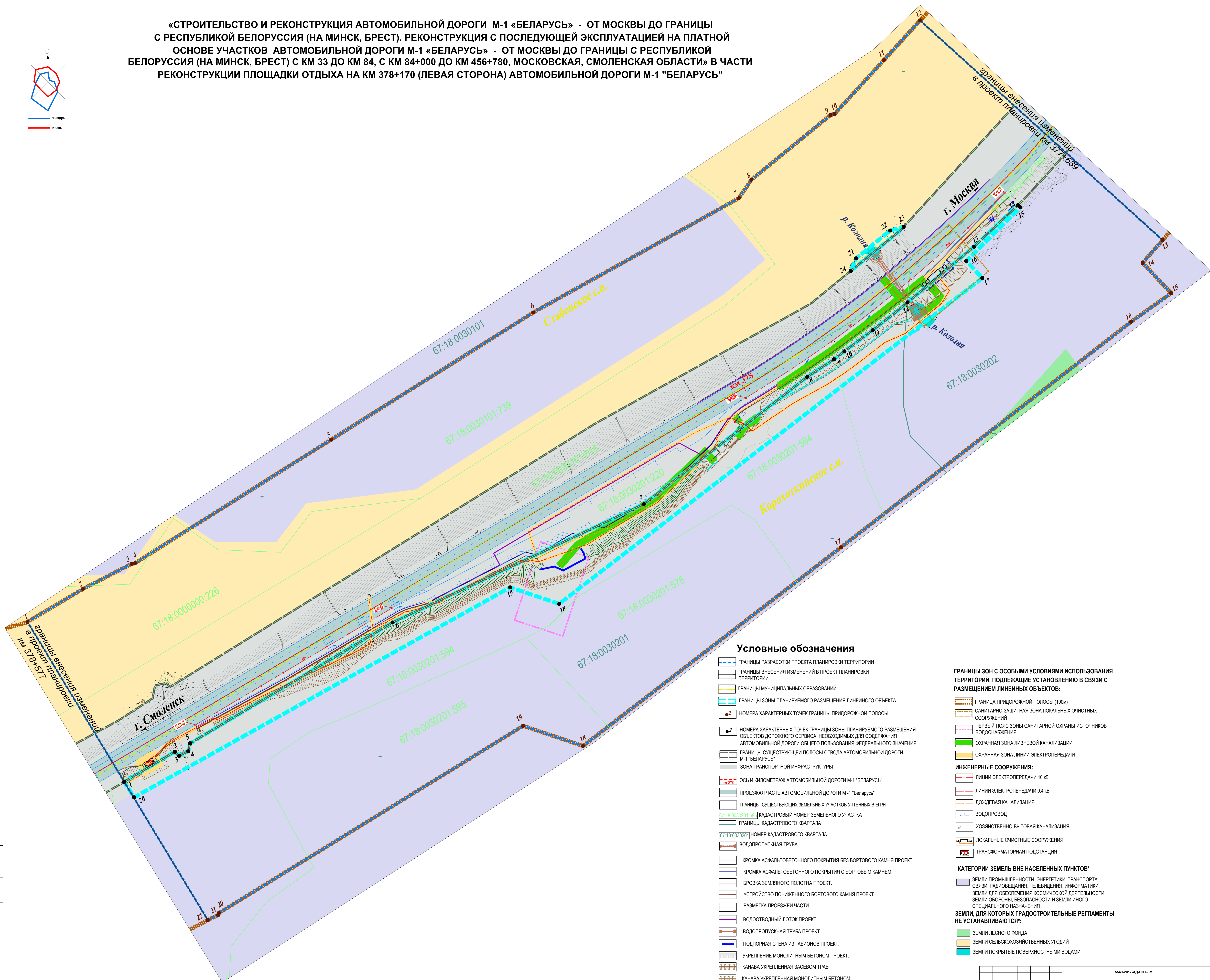
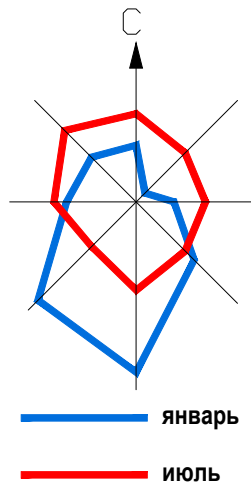
Пояснительная записка

Лист

21



**«СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ М-1 «БЕЛАРУСЬ» - ОТ МОСКВЫ ДО ГРАНИЦЫ С РЕСПУБЛИКОЙ БЕЛОРУССИЯ (НА МИНСК, БРЕСТ). РЕКОНСТРУКЦИЯ С ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ НА ПЛАТНОЙ ОСНОВЕ УЧАСТКОВ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ М-1 «БЕЛАРУСЬ» - ОТ МОСКВЫ ДО ГРАНИЦЫ С РЕСПУБЛИКОЙ БЕЛОРУССИЯ (НА МИНСК, БРЕСТ) С КМ 33 ДО КМ 84, С КМ 84+000 ДО КМ 456+780, МОСКОВСКАЯ, СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТИ» В ЧАСТИ РЕКОНСТРУКЦИИ ПЛОЩАДКИ ОТДЫХА НА КМ 378+170 (ЛЕВАЯ СТОРОНА) АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ М-1 "БЕЛАРУСЬ"**



**Условные обозначения**

- ГРАНИЦЫ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦЫ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ
- ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
- НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ПРИДОРОЖНОЙ ПОЛОСЫ
- НОМЕРА ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ДОРОЖНОГО СЕРВИСА, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ СОДЕРЖАНИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ПОЛОСЫ ОТВОДА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ М-1 "БЕЛАРУСЬ"
- ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ОСЬ И КИЛОМЕТРАЖ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ М-1 "БЕЛАРУСЬ"
- ПРОЕЗЖАЯ ЧАСТЬ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ М-1 "БЕЛАРУСЬ"
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ УЧЕНЫХ В ЕГРН
- КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
- НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
- ВОДОПРОПУСКНАЯ ТРУБА
- КРОМКА АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ БЕЗ БОРТОВОГО КАМНЯ ПРОЕКТ.
- КРОМКА АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ С БОРТОВЫМ КАМНЕМ
- БОРКА ЗЕМЛЯНОГО ПОЛОТНА ПРОЕКТ.
- УСТРОЙСТВО ПОНИЖЕННОГО БОРТОВОГО КАМНЯ ПРОЕКТ.
- РАЗМЕТКА ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ
- ВОДОТВОДНЫЙ ЛОТОК ПРОЕКТ.
- ВОДОПРОПУСКНАЯ ТРУБА ПРОЕКТ.
- ПОДПОРНАЯ СТЕНА ИЗ ГАБИОНОВ ПРОЕКТ.
- УКРЕПЛЕНИЕ МОНОЛИТНЫМ БЕТОНОМ ПРОЕКТ.
- КАНАВА УКРЕПЛЕННАЯ ЗАСЕВОМ ТРАВ
- КАНАВА УКРЕПЛЕННАЯ МОНОЛИТНЫМ БЕТОНОМ
- ОТКОСЫ ПРОЕКТ.
- ЛОКАЛЬНЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ ПРОЕКТ.

**ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**

- ГРАНИЦА ПРИДОРОЖНОЙ ПОЛОСЫ (100м)
  - САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ЛОКАЛЬНЫХ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ
  - ПЕРВЫЙ ПОЯС ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
  - ОХРАННАЯ ЗОНА ЛИНЕИНОЙ КАНАЛИЗАЦИИ
  - ОХРАННАЯ ЗОНА ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ
- ИНЖЕНЕРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ:**
- ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 10 кВ
  - ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 0.4 кВ
  - ДОЖДЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ
  - ВОДОПРОВОД
  - ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ
  - ЛОКАЛЬНЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
  - ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ

**КАТЕГОРИИ ЗЕМЛИ ВНЕ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ\***

- ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ,
- ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ,
- ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

**ЗЕМЛИ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ:**

- ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА
- ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ
- ЗЕМЛИ ПОКРЫТЫЕ ПОВЕРХНОСТНЫМИ ВОДАМИ

5649-2017-АД.ППТ.ГМ					
Изм.	Воп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		1			03.19
ГМП	Азаров				03.19
Разработал	Навигина				03.19
Проверил	Томасов				03.19
Н.Контроль	Томасов				03.19

Проект планировки территории		
Стадия	Лист	Листов
ПП	1	1

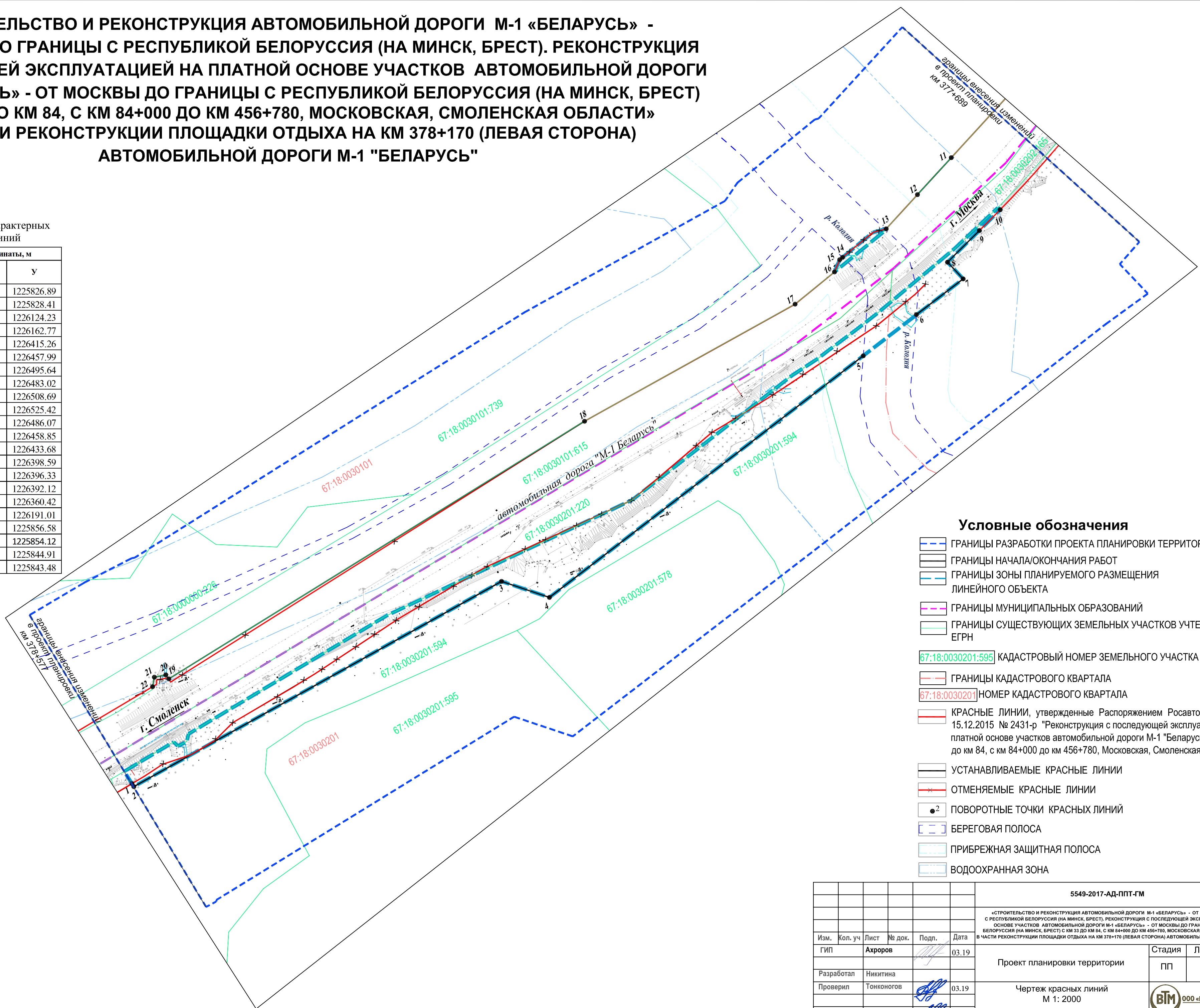
Масштаб: 1:1000



**«СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ М-1 «БЕЛАРУСЬ» - ОТ МОСКВЫ ДО ГРАНИЦЫ С РЕСПУБЛИКОЙ БЕЛОРУССИЯ (НА МИНСК, БРЕСТ). РЕКОНСТРУКЦИЯ С ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ НА ПЛАТНОЙ ОСНОВЕ УЧАСТКОВ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ М-1 «БЕЛАРУСЬ» - ОТ МОСКВЫ ДО ГРАНИЦЫ С РЕСПУБЛИКОЙ БЕЛОРУССИЯ (НА МИНСК, БРЕСТ) С КМ 33 ДО КМ 84, С КМ 84+000 ДО КМ 456+780, МОСКОВСКАЯ, СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТИ» В ЧАСТИ РЕКОНСТРУКЦИИ ПЛОЩАДКИ ОТДЫХА НА КМ 378+170 (ЛЕВАЯ СТОРОНА) АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ М-1 "БЕЛАРУСЬ"**

Перечень координат характерных точек красных линий


номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	472376.23	1225826.89
2	472373.84	1225828.41
3	472538.92	1226124.23
4	472526.01	1226162.77
5	472720.35	1226415.26
6	472753.41	1226457.99
7	472782.20	1226495.64
8	472795.59	1226483.02
9	472821.05	1226508.69
10	472837.85	1226525.42
11	472879.67	1226486.07
12	472849.96	1226458.85
13	472822.43	1226433.68
14	472799.50	1226398.59
15	472797.64	1226396.33
16	472787.78	1226392.12
17	472761.86	1226360.42
18	472667.69	1226191.01
19	472460.53	1225856.58
20	472463.71	1225854.12
21	472461.88	1225844.91
22	472454.21	1225843.48



**Условные обозначения**

- ГРАНИЦЫ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦЫ НАЧАЛА/ОКОНЧАНИЯ РАБОТ
- ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
- ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ УЧТЕННЫХ В ЕГРН
- 67:18:0030201:595 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- 67:18:0030201 НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ, утвержденные Распоряжением Росавтодора от 15.12.2015 № 2431-р "Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе участков автомобильной дороги М-1 "Беларусь" с км 33 до км 84, с км 84+000 до км 456+780, Московская, Смоленская области"
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ОТМЕНЯЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ПОВОРОТНЫЕ ТОЧКИ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
- БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА
- ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА
- ВОДООХРАННАЯ ЗОНА

Согласовано:	
Изм. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

5549-2017-АД-ППТ-ГМ					
«СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ М-1 «БЕЛАРУСЬ» - ОТ МОСКВЫ ДО ГРАНИЦЫ С РЕСПУБЛИКОЙ БЕЛОРУССИЯ (НА МИНСК, БРЕСТ). РЕКОНСТРУКЦИЯ С ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ НА ПЛАТНОЙ ОСНОВЕ УЧАСТКОВ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ М-1 «БЕЛАРУСЬ» - ОТ МОСКВЫ ДО ГРАНИЦЫ С РЕСПУБЛИКОЙ БЕЛОРУССИЯ (НА МИНСК, БРЕСТ) С КМ 33 ДО КМ 84, С КМ 84+000 ДО КМ 456+780, МОСКОВСКАЯ, СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТИ» В ЧАСТИ РЕКОНСТРУКЦИИ ПЛОЩАДКИ ОТДЫХА НА КМ 378+170 (ЛЕВАЯ СТОРОНА) АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ М-1 "БЕЛАРУСЬ"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Ахоров			03.19
Проект планировки территории					
Чертеж красных линий М 1: 2000					
Стадия    Лист    Листов					
ПП    1    1					
Проверил    Тонконогов    03.19					
Н.контроль    Тонконогов    03.19					
					
Формат А2					



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО  
(РОСАВТОДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.10.2012

Москва

№ 776-р

**О подготовке документации по планировке территории объекта  
«Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе участков  
автомобильной дороги М-1 «Беларусь» с км 33 до км 84,  
с км 84+000 до км 456+780, Московская, Смоленская области»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 15 февраля 2011 г. № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти», пунктом 5.4.1 (2) Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, и на основании обращения Государственной компании «Российские автомобильные дороги» от 06.08.2012 № 8141-ИЗ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории объекта «Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе участков автомобильной дороги М-1 «Беларусь» с км 33 до км 84, с км 84+000 до км 456+780, Московская, Смоленская области».

2. Государственной компании «Российские автомобильные дороги» представить на утверждение в Росавтодор документацию по планировке территории, разработанную в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории, являющимся приложением к настоящему распоряжению.

3. Управлению строительства и проектирования автомобильных дорог (С.Н. Чурилов):

в десятидневный срок с момента утверждения настоящего распоряжения обеспечить направление уведомлений о принятии Росавтодором решения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, главам сельских поселений Часцовское, Жаворонковское, городских поселений Голицыно, Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области, городского округа Краснознаменск, сельского поселения Дороховское Рузского муниципального района Московской области, сельских поселений Борисовское, Дровнинское, Спутник, Замошинское, городских поселений Можайск, Уваровка Можайского муниципального района Московской области, сельских поселений Мальцевское, Никольское, Потаповское Гагаринского муниципального района Смоленской области, сельских поселений Андрейковское, Новосельское, Относосовское, Российское, Тумановское, Царево-Займищенское, Ермолинское, городского поселения Вязьма Вяземского муниципального района Смоленской области, городского поселения Сафоновское, сельских поселений Барановское,



Вышегорское, Дуровское, Зимницкое, Прудковское, Старосельское, Беленинское Сафоновского муниципального района Смоленской области, сельских поселений Суетовское, Михейковское, Мушковичское, городского поселения Ярцевское Ярцевского муниципального района Смоленской области, сельских поселений Каменское, Шокинское Кардымовского муниципального района Смоленской области, сельских поселений Гусинское, Красновское, Глубокинское Краснинского муниципального района Смоленской области, сельских поселений Корохоткинское, Печерское, Дивасовское, Гнездовское, Стабенское, Сметанинское Смоленского муниципального района Смоленской области;

письменно уведомить Государственную компанию «Российские автомобильные дороги» о принятом Росавтодором решении, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



С.Ю. Потапов



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО  
(РОСАВТОДОР)  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.08.2016

Москва

№ 1549-р

О внесении изменений в распоряжение  
Федерального дорожного агентства от 26.10.2012 № 776-р  
«О подготовке документации по планировке территории объекта  
«Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе  
участков автомобильной дороги М-1 «Беларусь» с км 33 до км 84,  
с км 84+000 до км 456+780, Московская, Смоленская области»

На основании обращения Государственной компании «Российские автомобильные дороги» от 26.07.2016 № 8464-18:

1. Внести в распоряжение Федерального дорожного агентства от 26.10.2012 № 776-р «О подготовке документации по планировке территории объекта «Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе участков автомобильной дороги М-1 «Беларусь» с км 33 до км 84, с км 84+000 до км 456+780, Московская, Смоленская области» (с изменениями, внесенными распоряжением Федерального дорожного агентства от 02.12.2015 № 2315-р) (далее - Распоряжение) следующие изменения:

1) в наименовании и в пункте 1 Распоряжения, а также в наименовании заданий, являющихся приложениями к Распоряжению, наименование объекта изложить в следующей редакции: «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-1 «Беларусь» - от Москвы до границы с Республикой Белоруссия (на Минск, Брест). Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе участков автомобильной дороги М-1 «Беларусь» - от Москвы до границы с Республикой Белоруссия (на Минск, Брест) с км 33 до км 84, с км 84+000 до км 456+780, Московская, Смоленская области»;

2) пункт 1 задания, являющегося приложением № 2 к Распоряжению, изложить в следующей редакции:

«1.	Наименование объекта	<p>Проект межевания территории по объекту:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. «Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе участка автомобильной дороги М-1 «Беларусь» с км 33 до км 84 в Московской области»;</li> <li>2. «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-1 «Беларусь» - от Москвы до границы с Республикой Белоруссия (на Минск, Брест). Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе участка автомобильной дороги М-1 «Беларусь» - от Москвы до границы с Республикой Белоруссия (на Минск, Брест) км 84 - км 132, Московская область»;</li> <li>3. «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-1 «Беларусь» - от Москвы до границы с Республикой Белоруссия (на Минск, Брест). Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе участка автомобильной дороги М-1 «Беларусь» - от Москвы до границы с Республикой Белоруссия (на Минск, Брест) км 132 - км 456, Московская, Смоленская области».</li> </ol>
-----	----------------------	---

3) пункт 11 задания, являющегося приложением № 2 к Распоряжению, изложить в следующей редакции:

«11.	Требования к выполнению и содержанию работ	<p>Проект межевания территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-1 «Беларусь» - от Москвы до границы с Республикой Белоруссия (на Минск, Брест). Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе участков автомобильной дороги М-1 «Беларусь» - от Москвы до границы с Республикой Белоруссия (на Минск, Брест) с км 33 до км 84, с км 84+000 до км 456+780, Московская, Смоленская области» выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а именно:</p> <p>Градостроительным кодексом Российской Федерации;          Земельным кодексом Российской Федерации;          Водным кодексом Российской Федерации;          Лесным Кодексом Российской Федерации;          Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;          Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;          постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717</p>
------	--	--



«О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; приказом Минтранса РФ от 06.07.2012 № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;

государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.

При разработке проекта межевания учитывать территориальное планирование субъекта Российской Федерации, муниципального образования.

Чертежи проекта межевания территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:500) в масштабе М 1:1000.

Проект межевания территории, выполненный в соответствии с настоящим заданием по объекту «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-1 «Беларусь» - от Москвы до границы с Республикой Белоруссия (на Минск, Брест). Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе участка автомобильной дороги М-1 «Беларусь» - от Москвы до границы с Республикой Белоруссия (на Минск, Брест) км 84 - км 132, Московская область», может быть утвержден отдельными решениями Федерального дорожного агентства по этапам:

- 1) Участок 1 – км 84 – км 116;
- 2) Участок 2 – км 116 – км 127;
- 3) Участок 3 – км 127 – км 132;

Проект межевания территории, выполненный в соответствии с настоящим заданием по объекту «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-1 «Беларусь» - от Москвы до границы с Республикой Белоруссия (на Минск, Брест). Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе участка автомобильной дороги М-1 «Беларусь» - от Москвы до границы с Республикой Белоруссия (на Минск, Брест) км 132 - км 456, Московская, Смоленская области» может быть утвержден отдельными решениями Федерального дорожного агентства по этапам:

- 1) км 132 – км 456 (локальные мероприятия);
- 2) км 132 – км 456 (полное развитие).».

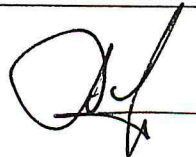
4) пункт 12 задания, являющегося приложением № 2 к Распоряжению, изложить в следующей редакции:

«12.	Состав и содержание работ	<p>Проект межевания объекта строительства/<u>реконструкции</u> «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-1 «Беларусь» - от Москвы до границы с Республикой Белоруссия (на Минск, Брест). Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе участков автомобильной дороги М-1 «Беларусь» - от Москвы до границы с Республикой Белоруссия (на Минск, Брест) с км 33 до км 84, с км 84+000 до км 456+780, Московская, Смоленская области» выполнить в следующем составе:</p> <p><b>1. Проект межевания территории:</b></p> <p>1) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <p>а) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</p> <p>б) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>в) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;</p> <p>г) границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p>д) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>е) границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>Проект межевания территории, предназначенный для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для нужд Российской Федерации, для размещения таких объектов.</p> <p>В проекте межевания территории также должны быть указаны:</p> <p>а) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;</p> <p>б) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;</p> <p>в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p><b>2. Схема резервирования земель,</b> необходимых для размещения объекта капитального строительства федерального значения (схема земельных участков должна содержать необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельных участках (их частях):</p>
------	---------------------------	---



		<p>площадь, координаты поворотных точек резервируемой территории).</p> <p>Пояснительная записка к проекту межевания должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- информацию о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке;</li><li>- информацию о кадастровых номерах, площади, правообладателях существующих земельных участков предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения;</li><li>- перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы планируемого размещения объекта федерального значения (с указанием площади) для целей резервирования.</li></ul> <p><b>3. Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства с отображением на ней:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) объекта капитального строительства;</li><li>2) границ и кадастровых номеров земельных участков, формирующих полосу отвода полосы отвода существующей автомобильной дороги;</li><li>3) границ и кадастровых номеров, в том числе условных существующих земельных участков, дополнительно отводимых для формирования полосы отвода автомобильной дороги;</li><li>4) границ и кадастровых номеров земельных участков, смежных с границами участков проектируемой полосы отвода (при отсутствии кадастровых номеров земельных участков – номера кадастровых кварталов);</li><li>5) границ начала и окончания работ в рамках реализации проекта;</li><li>6) границ зон действия публичных сервитутов и объектов культурного и археологического наследия (при наличии);</li><li>7) подъездов и подходов к объекту капитального строительства;</li><li>8) объектов, подлежащих сносу (демонтажу).</li></ol> <p>Схема должна быть выполнена в масштабе 1:1000 и содержать соответствующие условные обозначения.».</p>
--	--	--

Заместитель руководителя



А.А. Костюк



Приложение № 1.3  
к Дополнительному соглашению № \_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.  
к Договору № ПТИ-2014-853  
от «23» сентября 2014 г.

### Задание

**на корректировку проекта планировки территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-1 «Беларусь» - от Москвы до границы с Республикой Белоруссия (на Минск, Брест). Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе участков автомобильной дороги М-1 «Беларусь» - от Москвы до границы с Республикой Белоруссия (на Минск, Брест) с км 33 до км 84, с км 84+000 до км 456+780, Московская, Смоленская области»**

№	Параметр проекта	Описание
1.	Наименование работ	Корректировка проекта планировки территории «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-1 «Беларусь» - от Москвы до границы с Республикой Белоруссия (на Минск, Брест). Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе участков автомобильной дороги М-1 «Беларусь» - от Москвы до границы с Республикой Белоруссия (на Минск, Брест) с км 33 до км 84, с км 84+000 до км 456+780, Московская, Смоленская области» в части реконструкции площадки отдыха на км 378+170 (левая сторона) автомобильной дороги М-1 «Беларусь»
2.	Заказчик	Полное и краткое наименование заказчика - Государственная компания «Российские автомобильные дороги» (ГК «Автодор»).
3.	Исполнитель	ООО «ВТМ дорпроект СТОЛИЦА»
4.	Источник финансирования	Федеральный бюджет
5.	Основание для подготовки документации по планировке территории	1. Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2001 № 848. 2. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р.
6.	Местонахождение и основные характеристики объектов строительства	Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский район (округ), Крохоткинское сельское поселение. Местоположение: км 132 - км 456 автомобильной дороги М-1 «Беларусь». Ориентировочная площадь земельного участка 5,1 га.
7.	Сроки завершения работ	2018 год



8.	Основные технические параметры	Проектные характеристики объекта капитального строительства:	
		Категория автомобильной дороги	ІБ
		Расчетная скорость, км/ч	120
		Число полос движения, шт.	8-4
		Ширина проезжей части, м	2x7,5-2x15
		Ширина полосы движения, м	3,75
		Ширина центральной разделительной полосы с ограждением по оси дороги, м	3,0-5,0
		Ширина обочины, м	3,75
		Ширина краевой полосы у обочины, м	0,75
		Ширина земляного полотна, м	25,0-43,0
		Переходно-скоростные полосы:	
		- длина полосы торможения, м	100,0
		- длина полоса разгона, м	180,0
		- длина отгона, м	80,0
		- ширина переходно-скоростных полос, м	3,75
		- ширина обочины, м;	3,75
		- укрепленная полоса обочины, м	0,75
		Общая площадь покрытия проезжей части под проезды и парковочные места (уточнить проектом), м <sup>2</sup>	8000
		Тип дорожной одежды	капитальный
		Вид покрытия	асфальтобетон
		Класс нагрузки для дорожной одежды	A10
Класс нагрузки для искусственных сооружений	A-14, H14		
Подпорная стена:			
- длина (уточнить проектом), м	40		
- тип применяемых подпорных стен согласовать с Заказчиком			
Удлинение существующих водопропускных труб (необходимость удлинения уточнить проектом), шт.	1		
Устройство металлического барьерного ограждения (уточнить проектом), м	750		
- тип применяемого барьерного ограждения согласовать с Заказчиком			
Устройство наружного освещения (уточнить проектом), м	800		
Устройство ливневой канализации (уточнить проектом), м	300		



		Устройство локальных очистных сооружений, шт	1
		Устройство санитарного модуля, шт	1
		Площадь благоустройства территории (уточнить проектом), м <sup>2</sup>	200
9.	Исходные данные	<p>1. Проект планировки территории, утвержденный распоряжением Росавтодора от 15.12.2005 № 2431-р.</p> <p>2. Основные проектные решения (с выделением элементов планировочной структуры подлежащей застройке территории в связи с планируемым строительством/реконструкцией).</p> <p>3. Дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>	
10.	Цель работы и задачи	<p>Корректировка проекта планировки территории.</p> <p>Изготовление чертежей проекта планировки объекта строительства/реконструкции.</p> <p>Формирование материалов по обоснованию проекта планировки (пояснительная записка, материалы в графической форме).</p>	
11.	Требования к выполнению и содержанию работ	<p>Проект планировки территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-1 «Беларусь» - от Москвы до границы с Республикой Белоруссия (на Минск, Брест). Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе участков автомобильной дороги М-1 «Беларусь» - от Москвы до границы с Республикой Белоруссия (на Минск, Брест) с км 33 до км 84, с км 84+000 до км 456+780, Московская, Смоленская области» в части реконструкции площадки отдыха на км 378+170 (левая сторона) автомобильной дороги М-1 «Беларусь» выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а именно:</p> <p>Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Водного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Лесного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>постановления Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;</p> <p>постановления Правительства РФ от 07.03.2017 № 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»;</p> <p>постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление</p>	



		<p>Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;</p> <p>постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <p>приказа Минтранса РФ от 06.07.2012 № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;</p> <p>приказа Минтранса РФ от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»;</p> <p>приказа Минтранса РФ от 13.01.2010 № 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения»;</p> <p>приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;</p> <p>приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;</p> <p>приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;</p> <p>приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;</p> <p>государственных регламентов, норм, правил, стандартов, а также исходных данных, технических условий и требований, выданных органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.</p> <p>При разработке проекта планировки учитывать территориальное планирование субъекта Российской Федерации, муниципального образования.</p> <p>Чертежи проекта планировки территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:500) в масштабе М 1:1000;1:2000.</p>
12.	Состав и содержание работ	<p>Проект планировки территории выполнить в следующем составе:</p> <p><b>1. Проект планировки территории</b></p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <p>чертеж красных линий (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов (масштаб 1:1000; 1:2000).</p> <p>Дополнительно в проекте планировки территории должны быть отображены границы зон планируемого размещения объектов</p>



дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги общего пользования федерального значения с учетом соблюдения соответствующих норм и требований к их размещению.

Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;



ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане.

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (масштаб 1:1000; 1:2000);

в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (масштаб 1:1000; 1:2000);

г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной зашиты территории (масштаб 1:1000; 1:2000);

д) схема границ территорий объектов культурного наследия (масштаб 1:1000; 1:2000);

е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий (масштаб 1:1000; 1:2000);

ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (масштаб 1:1000; 1:2000);

з) схема конструктивных и планировочных решений (масштаб 1:1000; 1:2000);.

иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта



		<p>планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водосмами, болотами и т.д.).</p> <p>Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:</p> <p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p>
13.	<p>Формы представления документации по планировке территории, требования к оформлению, комплектации и передаче материалов заказчику</p>	<p>После утверждения проекта планировки территории материалы представляются в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 5 экземпляров документации на бумажном носителе;</li> <li>- 1 экземпляр документации на электронном носителе (CD и DVD диск, флэш-накопитель).</li> </ul> <p>Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались и должны быть доступны для редактирования.</p> <p>Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе.</p> <p>Форматы электронных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах, совместимых с Microsoft Office (*.doc, xls, pdf);</li> <li>- графические материалы (чертежи и схемы) – в формате, совместимом с Autocad, Mapinfo, Panorama;</li> <li>- прочие графические материалы – в форматах jpg, tiff, pdf.</li> </ul>

От Заказчика:

Государственная компания  
«Российские автомобильные дороги»

Заместитель председателя правления  
по технической политике



И.Ю. Зубарев

От Подрядчика:

Общество с ограниченной  
ответственностью «ВТМ дорпроект  
СТОЛИЦА»

Генеральный директор



В.А. Передков

*В.А. Передков*





КОПИЯ

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО  
(РОСАВТОДОР)  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.03.2019

Москва

№ 537-р

О внесении изменений

в проект планировки территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-1 «Беларусь» – от Москвы до границы с Республикой Белоруссия (на Минск, Брест). Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе участков автомобильной дороги М-1 «Беларусь» – от Москвы до границы с Республикой Белоруссия (на Минск, Брест) с км 33 до км 84, с км 84+000 до км 456+780, Московская, Смоленская области», утвержденный распоряжением Федерального дорожного агентства от 15 декабря 2015 г. № 2431-р

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2017 г. № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации», приказом Минтранса России от 6 июля 2012 г. № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения» и на основании обращения Государственной компании «Российские автомобильные дороги» от 31 января 2019 г. № 1035-18:

1. Внести изменения в проект планировки территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-1 «Беларусь» – от Москвы до границы с Республикой Белоруссия (на Минск, Брест). Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе участков автомобильной дороги М-1 «Беларусь» – от Москвы до границы с Республикой Белоруссия (на Минск, Брест) с км 33 до км 84, с км 84+000 до км 456+780, Московская, Смоленская области», утвержденный распоряжением Федерального дорожного агентства от 15 декабря 2015 г. № 2431-р, утвердив часть проекта планировки территории

объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-1 «Беларусь» – от Москвы до границы с Республикой Белоруссия (на Минск, Брест). Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе участков автомобильной дороги М-1 «Беларусь» – от Москвы до границы с Республикой Белоруссия (на Минск, Брест) с км 33 до км 84, с км 84+000 до км 456+780, Московская, Смоленская области», касающуюся участка автомобильной дороги М-1 «Беларусь» на км 378+170 (левая сторона) (далее – часть проекта планировки территории), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений (А.Г. Лукашук) уведомить Государственную компанию «Российские автомобильные дороги» о принятом решении, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения.

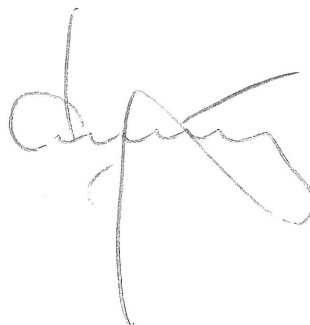
3. Государственной компании «Российские автомобильные дороги»:

в семидневный срок с момента утверждения настоящего распоряжения обеспечить направление заверенной печатью Государственной компании «Российские автомобильные дороги» части проекта планировки территории главе Корохоткинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области для исполнения части 16 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

обеспечить направление документов в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, указанных в пункте 10 Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



И.В. Костюченко